



República Dominicana  
Consejo del Poder Judicial  
Dirección General de Administración y Carrera Judicial  
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025  
IMPERMEABILIZACIONES DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES A NIVEL NACIONAL

FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 13/05/2025.

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

Lote 8 - Corrección de filtraciones de techo en el Palacio de Justicia de La Vega

		Monto Ofertado	Monto Revisado DIF	Diferencia
1.00	Construcciones y Terminaciones Dominicana, S.R.L	RD\$ 2,048,335.87	RD\$ 2,048,329.62	6.25
2.00	Proctrom, S.R.L	RD\$ 2,020,970.90	RD\$ 2,020,971.23	-0.33
3.00	Construfrio Dominicana, S.R.L	RD\$ 2,193,843.02	RD\$ 2,193,843.02	0.00
4.00	Global Solution Enterprise, GSE, RD, S.R.L.	RD\$ 2,408,706.82	RD\$ 2,408,706.82	0.00
5.00	Diseños y Encofrados Generales y Servicios SC, S.R.L.	RD\$ 2,481,292.75	RD\$ 2,481,292.75	0.00

**CONCLUSIÓN:** En nuestra calidad de peritos técnicos asignados al proceso LPN-CPJ-03-2025, "IMPERMEABILIZACIONES DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES A NIVEL NACIONAL", informamos que hemos completado satisfactoriamente la evaluación técnica y económica.

Conforme al artículo 99 de la Resolución 01-2023, relativa al Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, que establece que los peritos llevarán a cabo la evaluación de las ofertas económicas "SOBRE B" según los criterios predefinidos, hemos preparado un informe con la recomendación de adjudicación. Este informe, debidamente firmado, será remitido al Comité de Compras y Contrataciones para su aprobación y debe contener justificaciones detalladas de nuestra actuación.

El pliego de condiciones, en su numeral 24, establece que la adjudicación se decidirá por lote a favor de los oferentes que cumplan con dos condiciones: 1) haya sido calificada como "CUMPLE" en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas en los presentes Condiciones Generales de la Contratación; y 2) Presente el menor precio.

En tal sentido, resaltamos que, luego de lo mencionado en el párrafo anterior y tras esta evaluación económica, el oferente **Proctrom, S.R.L.** cumple con los criterios mencionados y presenta el menor precio. Realizamos la evaluación enmarcados en principios éticos, de transparencia, imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN

Evaluación realizada por:

Ing. Selito Antidor  
Ingeniero Supervisor

Ing. Melvín Hernández Méndez  
Ingeniero Supervisor

Ing. Erick Pujols  
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety  
Director de Infraestructura Física



República Dominicana  
Consejo del Poder Judicial  
Dirección General de Administración y Carrera Judicial  
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025  
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.  
LOTE 8: IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA VEGA  
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 13/5/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONOMICA

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Empresas Evaluadas		Empresas Evaluadas	
Part.	Descripción	Cant.	Ud.	CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.		PROCITROM, S.R.L.	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
<b>1.00</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>						
1.01	Retiro de lona asfáltica existente	2652.00	m2	CUMPLE		CUMPLE	
1.02	Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg/m2 (4mm). Color gris.	2652.00	m2	CUMPLE		CUMPLE	
1.03	Suministro e instalación de lona asfáltica auto adhesiva 3mm en cúpulas. Color gris.	65.00	m2	CUMPLE		CUMPLE	
1.04	Suministro e instalación de toldo en aluminio y tela en área bloques calados caja ascensor L=1.40 mts ancho = 0.70 mts	1.00	ud	CUMPLE		CUMPLE	
1.05	Bote de escombros (6 m3), incluye acarreo interno de los escombros	5.00	viajes	CUMPLE		CUMPLE	
1.06	Limpieza continua y final	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE	



**República Dominicana**  
**Consejo del Poder Judicial**  
**Dirección General de Administración y Carrera Judicial**  
**Dirección de Infraestructura Física**

*NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025*  
*IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.*  
*LOTE 8: IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA VEGA*  
*FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 13/5/2025*

**INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONOMICA**

**Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución**

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Empresas Evaluadas		Empresas Evaluadas	
Part.	Descripción	Cant.	Ud.	COSNTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L.		GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, GSE, RD, S.R.L.	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
<b>1.00</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>						
1.01	Retiro de lona asfáltica existente	2652.00	m2	CUMPLE		CUMPLE	
1.02	Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg/m2 (4mm). Color gris.	2652.00	m2	CUMPLE		CUMPLE	
1.03	Suministro e instalación de lona asfáltica auto adhesiva 3mm en cúpulas. Color gris.	65.00	m2	CUMPLE		CUMPLE	
1.04	Suministro e instalación de toldo en aluminio y tela en área bloques calados caja ascensor L=1.40 mts ancho = 0.70 mts	1.00	ud	CUMPLE		CUMPLE	
1.05	Bote de escombros (6 m3), incluye acarreo interno de los escombros	5.00	viajes	CUMPLE		CUMPLE	
1.06	Limpieza continua y final	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE	



República Dominicana  
Consejo del Poder Judicial  
Dirección General de Administración y Carrera Judicial  
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025  
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.  
LOTE 8: IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA VEGA  
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 13/5/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONOMICA

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Empresas Evaluadas			
Part.	Descripción	Cant.	Ud.	DISEÑOS Y ENCOFRADOS GENERALES, SC, S.R.L.			
				Evaluación	Comentario		
<b>1.00</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>						
1.01	Retiro de lona asfáltica existente	2652.00	m2	CUMPLE			
1.02	Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg/m2 (4mm). Color gris.	2652.00	m2	CUMPLE			
1.03	Suministro e instalación de lona asfáltica auto adhesiva 3mm en cúpulas. Color gris.	65.00	m2	CUMPLE			
1.04	Suministro e instalación de todo en aluminio y tela en área bloques calados caja ascensor L=1.40 mts ancho = 0.70 mts	1.00	ud	CUMPLE			
1.05	Bote de escombros (6 m3), incluye acarreo interno de los escombros	5.00	viajes	CUMPLE			
1.06	Limpieza continua y final	1.00	P.A.	CUMPLE			

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN



**República Dominicana**  
**Consejo del Poder Judicial**  
**Dirección General de Administración y Carrera Judicial**  
**Dirección de Infraestructura Física**

*NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025*  
*IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.*  
*LOTE 8: IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA VEGA*  
*FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 13/5/2025*

**INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONOMICA**

**Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución**

**CONCLUSIÓN:** En nuestra calidad de peritos técnicos asignados al proceso LPN-CPJ-03-2025 LOTE 2, "IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS VARIAS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL", informamos que hemos completado satisfactoriamente la evaluación técnica y económica.

Conforme al artículo 99 de la Resolución 01-2023, relativa al Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, que establece que los peritos llevarán a cabo la evaluación de las ofertas económicas "SOBRE B" según los criterios predefinidos, hemos preparado un informe con la recomendación de adjudicación. Este informe, debidamente firmado, será remitido al Comité de Compras y Contrataciones para su aprobación y debe contener justificaciones detalladas de nuestra actuación.

En virtud de que el pliego de condiciones, en su numeral 31, establece que la adjudicación se decidirá por lote a favor de los oferentes que cumplan con dos condiciones: 1) calificación como "CUMPLE" en las propuestas técnicas y económicas, cumpliendo con las condiciones legales, técnicas y económicas especificadas en las Condiciones Generales de la Contratación; y 2) presentación del menor precio.

Destacamos que, tras la evaluación económica, el oferente **PROCITROM, S.R.L.** cumple con los criterios mencionados y presenta el menor precio. Realizamos la evaluación enmarcados en principios éticos, de transparencia, imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

**Ing. Selito Antidor.**  
Ingeniero Supervisor

Evaluación realizada por:  
**Ing. Melvin Hernández M.**  
Ingeniero supervisor

**Ing. Erick Pujols.**  
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

**Ing. Carlos V. Minyety S.**  
Director Infraestructura Física

## Construcciones y Terminaciones Dominicana, S.R.L

### INFORMACIONES DEL PROYECTO

**PROCESO:** LPN-CPJ-03-2025 Impermeabilización de techos en varias localidades a nivel nacional

**NOMBRE DEL PROYECTO** Lote 8 - Corrección de filtraciones de techo en el Palacio de Justicia de La Vega

**DIRECCIÓN DEL PROYECTO** Palacio de Justicia de La Vega

**FECHA:** 13/05/2025

### PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>Impermeabilización</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente	2,652.00	m2	71.65	190,015.80	
1.02	Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg/m2 (4mm). Color gris.	2,652.00	m2	533.68	1,415,319.36	
1.03	Suministro e instalación de lona asfáltica auto adhesiva 3mm en cúpulas. Color gris.	65.00	m2	1,234.00	80,210.00	
1.04	Suministro e instalación de todo en aluminio y tela en área bloques calados caja ascensor L=1.40 mts ancho = 0.70 mts	1.00	ud	8,693.60	8,693.60	
1.05	Bote de escombros (6 m3), incluye acarreo interno de los escombros	5.00	viajes	5,153.60	25,768.00	
1.06	Limpieza continua y final	1.00	P.A.	15,865.80	15,865.80	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ 1,735,872.56</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>RD\$ 1,735,872.56</b>
----------------------	--------------------------

<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>	
------------------------------------	--

ITBIS (18%)	18.00%	312,457.06
-------------	--------	------------

<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>	<b>312,457.06</b>
-------------------------	-------------------

<b>TOTAL GENERAL (RD\$)</b>	<b>RD\$ 2,048,329.62</b>
-----------------------------	--------------------------

**NOTA:** Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

Monto ofertado	Monto revisado por	Diferencia	Observación
\$2,048,335.87	2,048,329.62	\$6.25	Diferencia de decimales en multiplicación.

**Peritos evaluadores:**

Ing. Selito Antidor  
Ingeniero Supervisor

Ing. Melvin Hernández Méndez  
Ingeniero Supervisor

Ing. Erick Pujos  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:  
**Ing. Carlos V. Minyety**  
Director de Infraestructura Física

# Procitrom, S.R.L

## INFORMACIONES DEL PROYECTO

PROCESO: LPN-CPJ-03-2025 Impermeabilización de techos en varias localidades a nivel nacional

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 8 - Corrección de filtraciones de techo en el Palacio de Justicia de La Vega

DIRECCIÓN DEL PROYECTO Palacio de Justicia de La Vega

FECHA: 13/05/2025

## PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>Impermeabilización</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente	2,652.00	m2	26.43	70,092.36	
1.02	Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg/m2 (4mm). Color gris.	2,652.00	m2	580.31	1,538,982.12	
1.03	Suministro e instalación de lona asfáltica auto adhesiva 3mm en cúpulas. Color gris.	65.00	m2	720.00	46,800.00	
1.04	Suministro e instalación de toldo en aluminio y tela en área bloques calados caja ascensor L=1.40 mts ancho = 0.70 mts	1.00	ud	18,963.00	18,963.00	
1.05	Bote de escombros (6 m3), incluye acarreo interno de los escombros	5.00	viajes	6,150.00	30,750.00	
1.06	Limpieza continua y final	1.00	P.A.	7,100.00	7,100.00	
	<b>Sub-total</b>					<b>RD\$ 1,712,687.48</b>

**TOTAL GENERAL**

**RD\$ 1,712,687.48**

**BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS**

ITBIS (18% )

18.00%

308,283.75

**SUB-TOTAL (RD\$)**

**308,283.75**

**TOTAL GENERAL (RD\$)**

**RD\$ 2,020,971.23**

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

	Monto ofertado	Monto revisado por	Diferencia	Observación
	\$2,020,970.90	2,020,971.23	(\$0.33)	Diferencia de decimales en multiplicación.

Peritos evaluadores:

Ing. Selito Antidor  
Ingeniero Supervisor

Ing. Melvin Hernández Méndez  
Ingeniero Supervisor

Ing. Erick Pujos  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:

Ing. Carlos V. Minyety  
Director de Infraestructura Física

# Construfrio Dominicana, S.R.L

## INFORMACIONES DEL PROYECTO

PROCESO: LPN-CPJ-03-2025 Impermeabilización de techos en varias localidades a nivel nacional

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 8 - Corrección de filtraciones de techo en el Palacio de Justicia de La Vega

DIRECCIÓN DEL PROYECTO Palacio de Justicia de La Vega

FECHA: 13/05/2025

## PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>Impermeabilización</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente	2,652.00	m2	15.00	39,780.00	
1.02	Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg/m2 (4mm). Color gris.	2,652.00	m2	657.00	1,742,364.00	
1.03	Suministro e instalación de lona asfáltica auto adhesiva 3mm en cúpulas. Color gris.	65.00	m2	593.00	38,545.00	
1.04	Suministro e instalación de toldo en aluminio y tela en área bloques calados caja ascensor L=1.40 mts ancho = 0.70 mts	1.00	ud	19,500.00	19,500.00	
1.05	Bote de escombros (6 m3), incluye acarreo interno de los escombros	5.00	viajes	3,200.00	16,000.00	
1.06	Limpieza continua y final	1.00	P.A.	3,000.00	3,000.00	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ 1,859,189.00</b>

**TOTAL GENERAL**

**RD\$ 1,859,189.00**

**BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS**

ITBIS (18%)

18.00%

334,654.02

**SUB-TOTAL (RD\$)**

**334,654.02**

**TOTAL GENERAL (RD\$)**

**RD\$ 2,193,843.02**

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

Monto ofertado	Monto revisado por	Diferencia	Observación
\$2,193,843.02	2,193,843.02	<b>\$0.00</b>	

Peritos evaluadores:

Ing. Selito Antidor  
Ingeniero Supervisor

Ing. Melvin Hernández Méndez  
Ingeniero Supervisor

Ing. Erick Pujos  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:

Ing. Carlos V. Minyety  
Director de Infraestructura Física

Global Solution Enterprise, GSE, RD, S.R.L.

INFORMACIONES DEL PROYECTO

PROCESO: LPN-CPJ-03-2025 Impermeabilización de techos en varias localidades a nivel nacional

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 8 - Corrección de filtraciones de techo en el Palacio de Justicia de La Vega

DIRECCIÓN DEL PROYECTO Palacio de Justicia de La Vega

FECHA: 13/05/2025

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>Impermeabilización</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente	2,652.00	m2	96.36	255,546.72	
1.02	Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg/m2 (4mm). Color gris.	2,652.00	m2	645.95	1,713,059.40	
1.03	Suministro e instalación de lona asfáltica auto adhesiva 3mm en cúpulas. Color gris.	65.00	m2	540.14	35,109.10	
1.04	Suministro e instalación de todo en aluminio y tela en área bloques calados caja ascensor L=1.40 mts ancho = 0.70 mts	1.00	ud	12,268.00	12,268.00	
1.05	Bote de escombros (6 m3), incluye acarreo interno de los escombros	5.00	viajes	1,033.75	5,168.75	
1.06	Limpieza continua y final	1.00	P.A.	20,125.00	20,125.00	
<b>Sub-total</b>						<b>RD\$ 2,041,276.97</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>						<b>RD\$ 2,041,276.97</b>
<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>						
	ITBIS (18%)			18.00%		367,429.85
<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>						<b>367,429.85</b>
<b>TOTAL GENERAL (RD\$)</b>						<b>RD\$ 2,408,706.82</b>

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

	Monto ofertado	Monto revisado por	Diferencia	Observación
	\$2,408,706.82	2,408,706.82	\$0.00	

Peritos evaluadores:

Ing. Selito Antidor  
Ingeniero Supervisor

Ing. Melvin Hernández Méndez  
Ingeniero Supervisor

Ing. Erick Pujos  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:  
Ing. Carlos V. Minyety  
Director de Infraestructura Física

## Diseños y Encofrados Generales y Servicios SC, S.R.L.

INFORMACIONES DEL PROYECTO						
<b>PROCESO:</b> LPN-CPJ-03-2025 Impermeabilización de techos en varias localidades a nivel nacional						
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b> Lote 8 - Corrección de filtraciones de techo en el Palacio de Justicia de La Vega						
<b>DIRECCIÓN DEL PROYECTO</b> Palacio de Justicia de La Vega				<b>FECHA:</b> 13/05/2025		
PRESUPUESTO						
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>Impermeabilización</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente	2,652.00	m2	65.36	173,334.72	
1.02	Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de poliéster 5kg/m2 (4mm). Color gris.	2,652.00	m2	701.00	1,859,052.00	
1.03	Suministro e instalación de lona asfáltica auto adhesiva 3mm en cúpulas. Color gris.	65.00	m2	470.00	30,550.00	
1.04	Suministro e instalación de toldo en aluminio y tela en área bloques calados caja ascensor L=1.40 mts ancho = 0.70 mts	1.00	ud	19,855.00	19,855.00	
1.05	Bote de escombros (6 m3), incluye acarreo interno de los escombros	5.00	viajes	974.75	4,873.75	
1.06	Limpieza continua y final	1.00	P.A.	15,125.00	15,125.00	
<b>Sub-total</b>					<b>RD\$</b>	<b>2,102,790.47</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>RD\$</b>	<b>2,102,790.47</b>
<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>						
ITBIS (18% )				18.00%		378,502.28
<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>						<b>378,502.28</b>
<b>TOTAL GENERAL (RD\$)</b>					<b>RD\$</b>	<b>2,481,292.75</b>

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

	Monto ofertado	Monto revisado por	Diferencia	Observación
	\$2,481,292.75	2,481,292.75	<b>\$0.00</b>	

Peritos evaluadores:

Ing. Selito Antidor  
Ingeniero Supervisor

Ing. Melvín Hernández Méndez  
Ingeniero Supervisor

Ing. Erick Pujos  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:  
Ing. Carlos V. Minyety  
Director de Infraestructura Física