



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL
PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL :
LOTE 5 IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 19/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONOMICA
Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 5 IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI				
		MONTO OFERTADO	MONTO REVISADO DIF	DIFERENCIA
1.00	CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA SRL, CONSTERDOM	RD\$ 1,042,062.74	RD\$ 1,042,065.46	RD\$ 2.72
2.00	PROCTROM SRL	RD\$ 1,076,707.24	RD\$ 1,076,708.69	RD\$ 1.45
3.00	CONSTRUFRIO DOMINICANA SRL.	RD\$ 1,229,589.50	RD\$ 1,229,589.50	RD\$ 0.00
4.00	GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, GSE, RD, SRL	RD\$ 1,171,281.88	RD\$ 1,171,281.96	RD\$ 0.08
5.00	DISEÑOS Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SC, SRL,	RD\$ 1,204,368.00	RD\$ 1,204,367.93	-RD\$ 0.07

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONCLUSIÓN: En nuestra calidad de peritos técnicos asignados al proceso o LPN-CPJ-03-2025, "IMPERMEABILIZACIONES DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES A NIVEL NACIONAL", informamos que hemos completado satisfactoriamente la evaluación técnica y económica. Conforme al artículo 99 de la Resolución 01-2023, relativa al Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, que establece que los peritos llevarán a cabo la evaluación de las ofertas económicas "SOBRE B" según los criterios predefinidos, hemos preparado un informe con la recomendación de adjudicación. Este informe, debidamente firmado, será remitido al Comité de Compras y Contrataciones para su aprobación y debe contener justificaciones detalladas de nuestra actuación. En virtud de que el pliego de condiciones, en su numeral 25, establece que la adjudicación se decidirá por lote a favor de los oferentes que cumplan con dos condiciones:

- 1) calificación como "CUMPLE" en las propuestas técnicas y económicas, cumpliendo con las condiciones legales, técnicas y económicas especificadas en las Condiciones Generales de la Contratación; y
- 2) presentación del menor precio.

Destacamos que, tras la evaluación económica, el oferente CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANAS SRL, CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA SRL, CONSTERDOM cumple con los criterios mencionados y presenta el menor precio. Realizamos la evaluación enmarcados en principios éticos, de transparencia, imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

Evaluación realizada por:

Ing.Selito Eduardo Antidor
Ingeniero Supervisor

Ing. Ramon Vicioso
Ingeniero Supervisor

Ing.Melvin Hernandez
ingeniero Supervisor

Evaluación Aprobada por:

Carlos V. Minyety Sanchez
Director de Infraestructura Física



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL
PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL :
LOTE 5 IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 19/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONOMICA

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL : LOTE 5 IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA SRL, CONSTERDOM		PROCITROM SRL		CONSTRUFRIO DOMINICANA SRL.		GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE , GSE, RD, SRL		DISEÑOS Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SC SRL,	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS													
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	1150	m2	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	4	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.03	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	23	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.04	Demolición fino de techo. Incluye acarreo interno de escombros a lugar de acopio (2.40m2).	1	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.05	Terminación de pañete exterior en baño. Incluye acarreo de materiales e insumos (3m2) .	1	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.06	Demolición base de hormigón para tinaco. Incluye acarreo interno a lugar de acopio (5.40m2).	1	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.07	Suministro e instalación columna de descarga pluvial en tubería PVC 2". Incluye elementos de sujeción de exterior (abrazaderas), piezas, accesorios y confección de pasante.	1	Und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.08	Confección de zabaleta de techo.	20.2	m	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.09	Confección fino de techo. Incluye subida de materiales. (8.00m2)	1	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.10	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m2).	1150	m²	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.11	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	4	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.12	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.85m, h=6.50m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.13	Suministro e instalación de techo de aluzinc acanalado calibre 26. Incluye estructura en hierro negro 2"x 4" (cargaderas), 2"x 1" (costillas), tornillos autobarranable para aluzinc y pintura de estructura en esmalte industrial color negro.	4.5	m²	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.14	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	6	Viajes	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.15	Limpieza continua y final.	1	P.A	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025

*IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL
PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL :
LOTE 5 IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BANI
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 19/05/2025*

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONOMICA

CONCLUSIÓN: En nuestra calidad de peritos técnicos asignados al proceso LPN-CPJ-03-2025, "IMPERMEABILIZACIONES DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES A NIVEL NACIONAL", informamos que hemos completado satisfactoriamente la evaluación técnica y económica. Conforme al artículo 99 de la Resolución 01-2023, relativa al Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, que establece que los peritos llevarán a cabo la evaluación de las ofertas económicas "SOBRE B" según los criterios predefinidos, hemos preparado un informe con la recomendación de adjudicación. Este informe, debidamente firmado, será remitido al Comité de Compras y Contrataciones para su aprobación y debe contener justificaciones detalladas de nuestra actuación. En virtud de que el pliego de condiciones, en su numeral 25, establece que la adjudicación se decidirá por lote a favor de los oferentes que cumplan con dos condiciones:

1) calificación como "CUMPLE" en las propuestas técnicas y económicas, cumpliendo con las condiciones legales, técnicas y económicas especificadas en las Condiciones Generales de la Contratación; y

2) presentación del menor precio.

Destacamos que, tras la evaluación económica, el oferente **CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA SRL, CONSTERDOM** cumple con los criterios mencionados y presenta el menor precio. Realizamos la evaluación enmarcados en principios éticos, de transparencia, imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

Evaluación realizada por:

Ing.Selito Eduardo Antidor
Ingeniero Supervisor

Ing. Ramon Vicioso
Ingeniero Supervisor

Ing.Melvin Hernandez
ingeniero Supervisor

Evaluación Aprobada por:

Carlos V. Minyety Sanchez
Director de Infraestructura Física

OFERENTE:CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANAS S.R.L, CONSTERDOM

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA :19/05/2025

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Baní.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO C/Máximo Gómez 106, Baní, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	1150.00	m ²	56.30	64,745.00	Diferencias decimales
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	4.00	und	1,023.60	4,094.40	
1.03	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	23.00	und	4,762.60	109,539.80	
1.04	Demolición fino de techo. Incluye acarreo interno de escombros a lugar de acopio (2.40m ²).	1.00	P.A.	1,228.32	1,228.32	
1.05	Terminación de pañete exterior en baño. Incluye acarreo de materiales e insumos (3m ²).	1.00	P.A.	3,227.20	3,227.20	
1.06	Demolición base de hormigón para tinaco. Incluye acarreo interno a lugar de acopio (5.40m ²).	1.00	P.A.	2,047.20	2,047.20	
1.07	Suministro e instalación columna de descarga pluvial en tubería PVC 2". Incluye elementos de sujeción de exterior (abrazaderas), piezas, accesorios y confección de pasante.	1.00	Und	6,767.20	6,767.20	
1.08	Confección de zabaleta de techo.	20.20	m	322.72	6,518.94	
1.09	Confección fino de techo. Incluye subida de materiales. (8.00m ²)	1.00	P.A.	7,947.20	7,947.20	
1.10	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m ²).	1150.00	m ²	508.68	584,982.00	
1.11	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	4.00	und	5,263.08	21,052.32	
1.12	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.85m, h=6.50m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1.00	P.A.	11,252.60	11,252.60	
1.13	Suministro e instalación de techo de aluzinc acanalado calibre 26. Incluye estructura en hierro rego 2"x 4" (cargaderas), 2"x 1" (costillas), tornillos autobarrenable para aluzinc y pintura de estructura en esmalte industrial color negro.	4.50	m ²	5,509.00	24,790.50	
1.14	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	6.00	Viajes	5,153.60	30,921.60	
1.15	Limpieza continua y final.	1.00	P.A	3,992.04	3,992.04	
Sub-total						\$ 883,106.32
SUB-TOTAL GENERAL						883,106.32
BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS						
ITBIS (18%)				18.00%		158,959.14
SUB-TOTAL (RD\$)						158,959.14
TOTAL GENERAL (RD\$)						1,042,065.46

OFERENTE:CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANAS S.R.L, CONSTERDOM

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA :19/05/2025

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Baní.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO C/Máximo Gómez 106, Baní, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias en la multiplicación

Monto ofertado	RD\$	1,042,062.74	Diferencia	Observación
Monto revisado	RD\$	1,042,065.46	(\$2.72)	La diferencia indicada en el monto es debido a un error en la multiplicación en las partidas - 2.72

Evaluación elaborada por:

Ing.Selito Eduardo Antidor
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Ramon Vicioso
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Melvin Hernandez
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:

Carlos V. Minyety Sanchez
Director de Infraestructura Física

OFERENTE: PROCITROM S.R.L

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA : 19/05/2025	
NOMBRE DEL PROYECTO	Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Baní.
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	C/Máximo Gómez 106, Baní, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

1.00	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	1150.00	m ²	25.60	29,440.00	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	4.00	und	3,535.00	14,140.00	
1.03	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	23.00	und	3,335.00	76,705.00	
1.04	Demolición fino de techo. Incluye acarreo interno de escombros a lugar de acopio (2.40m ²).	1.00	P.A.	1,380.00	1,380.00	
1.05	Terminación de pañete exterior en baño. Incluye acarreo de materiales e insumos (3m ²) .	1.00	P.A.	1,562.43	1,562.43	
1.06	Demolición base de hormigón para tinaco. Incluye acarreo interno a lugar de acopio (5.40m ²).	1.00	P.A.	1,380.00	1,380.00	
1.07	Suministro e instalación columna de descarga pluvial en tubería PVC 2". Incluye elementos de sujeción de exterior (abrazaderas), piezas, accesorios y confección de pasante.	1.00	Und	3,498.50	3,498.50	
1.08	Confección de zabaleta de techo.	20.20	m	241.63	4,880.93	Diferencias decimales
1.09	Confección fino de techo. Incluye subida de materiales. (8.00m ²)	1.00	P.A.	8,681.98	8,681.98	
1.10	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m ²).	1150.00	m ²	594.30	683,445.00	Diferencias decimales
1.11	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	4.00	und	3,600.00	14,400.00	
1.12	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.85m, h=6.50m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1.00	P.A.	11,694.90	11,694.90	
1.13	Suministro e instalación de techo de aluzinc acanalado calibre 26. Incluye estructura en hierro rego 2"x 4" (cargaderas), 2"x 1" (costillas), tornillos autobarrenable para aluzinc y pintura de estructura en esmalte industrial color negro.	4.50	m ²	4,211.61	18,952.25	Diferencias decimales
1.14	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	6.00	Viajes	5,904.00	35,424.00	
1.15	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	6,880.00	6,880.00	
Sub-total					\$	912,464.99

SUB-TOTAL GENERAL

912,464.99

BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS

ITBIS (18%)

18.00%

164,243.70

SUB-TOTAL (RD\$)

164,243.70

TOTAL GENERAL (RD\$)

1,076,708.69

OFERENTE: PROCITROM S.R.L

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA :19/05/2025

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Bani.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO C/Máximo Gómez 106, Bani, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias en la multiplicación

Monto ofertado	RD\$	1,076,707.24	Diferencia	Observación
Monto revisado	RD\$	1,076,708.69	(\$1.45)	La diferencia indicada en el monto es debido a un error en la multiplicación en las partidas - 1.45

Evaluación elaborada por:

Ing.Selito Eduardo Antidor
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Ramon Vicioso
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Melvin Hernandez
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:

Carlos V. Minyety Sanchez
Director de Infraestructura Fisica

OFERENTE:CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA :19/05/2025

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Baní.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO C/Máximo Gómez 106, Baní, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	1150.00	m ²	15.00	17,250.00	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	4.00	und	2,000.00	8,000.00	
1.03	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	23.00	und	3,000.00	69,000.00	
1.04	Demolición fino de techo. Incluye acarreo interno de escombros a lugar de acopio (2.40m ²).	1.00	P.A.	9,700.00	9,700.00	
1.05	Terminación de pañete exterior en baño. Incluye acarreo de materiales e insumos (3m ²).	1.00	P.A.	8,000.00	8,000.00	
1.06	Demolición base de hormigón para tinaco. Incluye acarreo interno a lugar de acopio (5.40m ²).	1.00	P.A.	12,200.00	12,200.00	
1.07	Suministro e instalación columna de descarga pluvial en tubería PVC 2". Incluye elementos de sujeción de exterior (abrazaderas), piezas, accesorios y confección de pasante.	1.00	Und	10,500.00	10,500.00	
1.08	Confección de zabaleta de techo.	20.20	m	125.00	2,525.00	
1.09	Confección fino de techo. Incluye subida de materiales. (8.00m ²)	1.00	P.A.	12,500.00	12,500.00	
1.10	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m ²).	1150.00	m ²	682.00	784,300.00	
1.11	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	4.00	und	6,000.00	24,000.00	
1.12	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.85m, h=6.50m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1.00	P.A.	8,000.00	8,000.00	
1.13	Suministro e instalación de techo de aluzinc acanalado calibre 26. Incluye estructura en hierro rego 2"x 4" (cargaderas), 2"x 1" (costillas), tornillos autobarranable para aluzinc y pintura de estructura en esmalte industrial color negro.	4.50	m ²	12,500.00	56,250.00	
1.14	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	6.00	Viajes	2,800.00	16,800.00	
1.15	Limpieza continua y final.	1.00	P.A	3,000.00	3,000.00	
Sub-total						\$ 1,042,025.00

SUB-TOTAL GENERAL

1,042,025.00

BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS

ITBIS (18%)

18.00%

187,564.50

SUB-TOTAL (RD\$)

187,564.50

TOTAL GENERAL (RD\$)

1,229,589.50

OFERENTE:CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA :19/05/2025

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Baní.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO C/Máximo Gómez 106, Baní, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias en la multiplicación

Monto ofertado	RD\$	1,229,589.50	Diferencia	Observación
Monto revisado	RD\$	1,229,589.50	\$0.00	No hay diferencias en la multiplicacion

Evaluación elaborada por:

Ing.Selito Eduardo Antidor
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Ramon Vicioso
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Melvin Hernandez
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:

Carlos V. Minyety Sanchez
Director de Infraestructura Física

OFERENTE:GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, GSE, RD, S.R.L

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA :19/05/2025

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Baní.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO C/Máximo Gómez 106, Baní, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	1150.00	m ²	96.36	110,814.00	Diferencias decimales
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	4.00	und	1,604.00	6,416.00	
1.03	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	23.00	und	2,209.00	50,807.00	
1.04	Demolición fino de techo. Incluye acarreo interno de escombros a lugar de acopio (2.40m ²).	1.00	P.A.	2,863.67	2,863.67	
1.05	Terminación de pañete exterior en baño. Incluye acarreo de materiales e insumos (3m ²).	1.00	P.A.	2,863.67	2,863.67	
1.06	Demolición base de hormigón para tinaco. Incluye acarreo interno a lugar de acopio (5.40m ²).	1.00	P.A.	3,423.00	3,423.00	
1.07	Suministro e instalación columna de descarga pluvial en tubería PVC 2". Incluye elementos de sujeción de exterior (abrazaderas), piezas, accesorios y confección de pasante.	1.00	Und	7,266.50	7,266.50	
1.08	Confección de zabaleta de techo.	20.20	m	199.13	4,022.43	Diferencias decimales
1.09	Confección fino de techo. Incluye subida de materiales. (8.00m ²)	1.00	P.A.	8,539.23	8,539.23	
1.10	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m ²).	1150.00	m ²	645.95	742,842.50	
1.11	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	4.00	und	4,377.85	17,511.40	
1.12	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.85m, h=6.50m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1.00	P.A.	9,050.00	9,050.00	
1.13	Suministro e instalación de techo de aluzinc acanalado calibre 26. Incluye estructura en hierro rego 2"x 4" (cargaderas), 2"x 1" (costillas), tornillos autobarrenable para aluzinc y pintura de estructura en esmalte industrial color negro.	4.50	m ²	2,636.65	11,864.93	Diferencias decimales
1.14	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	6.00	Viajes	1,033.75	6,202.50	
1.15	Limpieza continua y final.	1.00	P.A	8,125.00	8,125.00	
Sub-total						\$ 992,611.83
SUB-TOTAL GENERAL						992,611.83
BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS						
ITBIS (18%)				18.00%		178,670.13
SUB-TOTAL (RD\$)						178,670.13
TOTAL GENERAL (RD\$)						1,171,281.96

OFERENTE:GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, GSE, RD, S.R.L

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA :19/05/2025

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Bani.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO C/Máximo Gómez 106, Bani, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias en la multiplicación

Monto ofertado	RD\$	1,171,281.88	Diferencia	Observación
Monto revisado	RD\$	1,171,281.96	(\$0.08)	La diferencia indicada en el monto es debido a un error en la multiplicación en las partidas -0.08

Evaluación elaborada por:

Ing.Selito Eduardo Antidor
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Ramon Vicioso
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Melvin Hernandez
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:

Carlos V. Minyety Sanchez
Director de Infraestructura Física

OFERENTE:DISEÑOS Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SC, S.R.L

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA :19/05/2025

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Baní.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO C/Máximo Gómez 106, Baní, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	1150.00	m ²	65.36	75,164.00	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	4.00	und	1,722.00	6,888.00	
1.03	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	23.00	und	1,950.00	44,850.00	
1.04	Demolición fino de techo. Incluye acarreo interno de escombros a lugar de acopio (2.40m ²).	1.00	P.A.	2,983.52	2,983.52	
1.05	Terminación de pañete exterior en baño. Incluye acarreo de materiales e insumos (3m ²).	1.00	P.A.	2,983.52	2,983.52	
1.06	Demolición base de hormigón para tinaco. Incluye acarreo interno a lugar de acopio (5.40m ²).	1.00	P.A.	2,846.74	2,846.74	
1.07	Suministro e instalación columna de descarga pluvial en tubería PVC 2". Incluye elementos de sujeción de exterior (abrazaderas), piezas, accesorios y confección de pasante.	1.00	Und	3,531.65	3,531.65	
1.08	Confección de zabaleta de techo.	20.20	m	204.38	4,128.48	Diferencias decimales
1.09	Confección fino de techo. Incluye subida de materiales. (8.00m ²)	1.00	P.A.	7,663.63	7,663.63	
1.10	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m ²).	1150.00	m ²	704.00	809,600.00	
1.11	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	4.00	und	5,000.00	20,000.00	
1.12	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.85m, h=6.50m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1.00	P.A.	12,050.00	12,050.00	
1.13	Suministro e instalación de techo de aluzinc acanalado calibre 26. Incluye estructura en hierro rego 2"x 4" (cargaderas), 2"x 1" (costillas), tornillos autobarrenable para aluzinc y pintura de estructura en esmalte industrial color negro.	4.50	m ²	2,219.50	9,987.75	
1.14	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	6.00	Viajes	974.75	5,848.50	
1.15	Limpieza continua y final.	1.00	P.A	12,125.00	12,125.00	
Sub-total						\$ 1,020,650.79
SUB-TOTAL GENERAL						1,020,650.79
BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS						
ITBIS (18%)				18.00%		183,717.14
SUB-TOTAL (RD\$)						183,717.14
TOTAL GENERAL (RD\$)						1,204,367.93

OFERENTE:DISEÑOS Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SC, S.R.L

INFORMACIONES DEL PROYECTO

FECHA :19/05/2025

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 5 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de Baní.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO C/Máximo Gómez 106, Baní, Peravia.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias en la multiplicación

Monto ofertado	RD\$	1,204,368.00	Diferencia	Observación
Monto revisado	RD\$	1,204,367.93	\$0.07	La diferencia indicada en el monto es debido a un error en la multiplicación en las partidas 0.07

Evaluación elaborada por:

Ing.Selito Eduardo Antidor
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Ramon Vicioso
Ingeniero Supervisor

Evaluación revisada por:

Ing. Melvin Hernandez
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:

Carlos V. Minyety Sanchez
Director de Infraestructura Física