



República Dominicana  
Consejo del Poder Judicial  
Dirección General de Administración y Carrera Judicial  
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.

FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 13/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN COMPARATIVA

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

Lote 4 - Impermeabilización de techos del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes de San Pedro de Macorís.				
Num.	Oferente	Monto Ofertado	Monto Revisado DIF	Diferencia
1	CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.	RD\$ 546,475.65	RD\$ 546,478.77	-RD\$ 3.12
2	PROCITROM S.R.L.	RD\$ 579,648.85	RD\$ 579,649.75	-RD\$ 0.90
3	CONSTRUFRÍO DOMINICANA S.R.L.	RD\$ 664,717.60	RD\$ 664,717.60	RD\$ 0.00
4	GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L	RD\$ 646,099.81	RD\$ 646,099.82	-RD\$ 0.01
5	DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L.	RD\$ 669,754.85	RD\$ 669,754.87	-RD\$ 0.02

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN

**CONCLUSIÓN:** En nuestra calidad de peritos técnicos asignados al proceso LPN-CPJ-03-2025, "IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL", informamos que hemos completado satisfactoriamente la evaluación técnica y económica.

Conforme al artículo 99 de la Resolución 01-2023, relativa al Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, que establece que los peritos llevarán a cabo la evaluación de las ofertas económicas "SOBRE B" según los criterios predefinidos, hemos preparado un informe con la recomendación de adjudicación. Este informe, debidamente firmado, será remitido al Comité de Compras y Contrataciones para su aprobación y debe contener justificaciones detalladas de nuestra actuación.

En virtud de que el pliego de condiciones, establece que la adjudicación se decidirá por lote a favor de los oferentes que cumplan con dos condiciones: 1) calificación como "CUMPLE" en las propuestas técnicas y económicas, cumpliendo con las condiciones legales, técnicas y económicas especificadas en las Condiciones Generales de la Contratación; y 2) presentación del menor precio.

Destacamos que, tras la evaluación económica, el oferente **CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.** cumple con los criterios mencionados y presenta el menor precio. Realizamos la evaluación enmarcados en principios éticos, de transparencia, imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

Ing. Rafael Y. Pichardo  
Ingeniero Supervisor

Evaluación realizada por:  
Ing. Massiel Estevez  
Ingeniero Supervisor

Ing. Juan J. Mejía  
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:  
Ing. Carlos V. Minyety  
Director de Infraestructura Física



República Dominicana  
Consejo del Poder Judicial  
Dirección General de Administración y Carrera Judicial  
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025  
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.  
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 13/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONOMICA  
Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

Lote 4 - Impermeabilización de techos del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes de San Pedro de Macorís.

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.		PROCITROM S.R.L.		CONSTRUFRÍO DOMINICANA S.R.L.		GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L.		GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L.	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1.00	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS</b>												
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	660.00	m <sup>2</sup>	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinaco. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	1.00	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.03	Desinstalación y reinstalación de proyectores LED.	6.00	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.04	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	2.00	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.05	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	11.00	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.06	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m <sup>2</sup> ).	660.00	m <sup>2</sup>	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.07	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.08	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	3.00	Viajes	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.09	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

FIN MATRIZ DE EVALUACION

**CONCLUSIÓN:** En nuestra calidad de peritos técnicos asignados al proceso LPN-CPJ-03-2025, "IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL ", informamos que hemos completado satisfactoriamente la evaluación técnica y económica.

Conforme al artículo 99 de la Resolución 01-2023, relativa al Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, que establece que los peritos llevarán a cabo la evaluación de las ofertas económicas "SOBRE B" según los criterios predefinidos, hemos preparado un informe con la recomendación de adjudicación. Este informe, debidamente firmado, será remitido al Comité de Compras y Contrataciones para su aprobación y debe contener justificaciones detalladas de nuestra actuación.

En virtud de que el pliego de condiciones, establece que la adjudicación se decidirá por lote a favor de los oferentes que cumplan con dos condiciones: 1) calificación como "CUMPLE" en las propuestas técnicas y económicas, cumpliendo con las condiciones legales, técnicas y económicas especificadas en las Condiciones Generales de la Contratación; y 2) presentación del menor precio.

Destacamos que, tras la evaluación económica, el oferente **CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.** cumple con los criterios mencionados y presenta el menor precio. Realizamos la evaluación enmarcados en principios éticos, de transparencia, imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.



**República Dominicana**  
**Consejo del Poder Judicial**  
**Dirección General de Administración y Carrera Judicial**  
**Dirección de Infraestructura Física**

*NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025*  
*IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.*  
*FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 13/05/2025*

**Ing. Rafael Y. Pichardo**  
Ingeniero Supervisor

Evaluación realizada por:

**Ing. Massiel Estevez**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Juan J. Mejía**  
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

**Ing. Carlos V. Minyety**  
Director de Infraestructura Física

## CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.

### INFORMACIONES DEL PROYECTO

PROCESO:	LPN-CPJ-03-2025	
NOMBRE DEL PROYECTO	Lote 4 - Impermeabilización de techos del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes de San Pedro de Macoris.	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	C/ Sánchez núm. 25, Barrio Miramar, San Pedro de Macoris.	FECHA: 13/05/2025

### PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	660.00	m <sup>2</sup>	35.83	23,647.80	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinaco. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	1.00	und	1,023.60	1,023.60	
1.03	Desinstalación y reinstalación de proyectores LED.	6.00	und	1,535.40	9,212.40	
1.04	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	2.00	und	5,948.32	11,896.64	
1.05	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	11.00	und	5,172.04	56,892.44	
1.06	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m <sup>2</sup> ).	660.00	m <sup>2</sup>	508.68	335,728.80	
1.07	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	1.00	P.A.	5,263.08	5,263.08	
1.08	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	3.00	Viajes	5,153.60	15,460.80	
1.09	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	3,992.04	3,992.04	
<b>Sub-total</b>						<b>\$ 463,117.60</b>
<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>						<b>463,117.60</b>
<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>						
	ITBIS (18% )			18.00%		83,361.17
<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>						<b>83,361.17</b>
<b>TOTAL GENERAL (RD\$)</b>						<b>546,478.77</b>

**NOTA:** Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

	Monto ofertado	Monto revisado por DIF	Diferencia	Observación
	\$546,475.65	546,478.77	(\$3.12)	Diferencia de decimales en multiplicación.

**Peritos evaluadores:**

**Ing. Juan José Mejía**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Massiel Estévez**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Rafael Y. Pichardo**  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:  
**Ing. Carlos V. Minyety**  
Director de Infraestructura Física

**PROCITROM S.R.L.**

**INFORMACIONES DEL PROYECTO**

PROCESO:	LPN-CPJ-03-2025	
NOMBRE DEL PROYECTO	Lote 4 - Impermeabilización de techos del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes de San Pedro de Macoris.	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	C/ Sánchez núm. 25, Barrio Miramar, San Pedro de Macoris.	FECHA: 13/05/2025

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	660.00	m <sup>2</sup>	25.60	16,896.00	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinaco. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	1.00	und	4,910.00	4,910.00	
1.03	Desinstalación y reinstalación de proyectores LED.	6.00	und	237.94	1,427.64	
1.04	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	2.00	und	1,078.48	2,156.96	
1.05	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	11.00	und	3,960.00	43,560.00	
1.06	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m <sup>2</sup> ).	660.00	m <sup>2</sup>	597.10	394,086.00	
1.07	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	1.00	P.A.	3,600.00	3,600.00	
1.08	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	3.00	Viajes	5,904.00	17,712.00	
1.09	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	6,880.00	6,880.00	
	<b>Sub-total</b>					<b>\$ 491,228.60</b>
	<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>					<b>491,228.60</b>
	<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>					
	ITBIS (18% )			18.00%		88,421.15
	<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>					<b>88,421.15</b>
	<b>TOTAL GENERAL (RD\$)</b>					<b>579,649.75</b>

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

	Monto ofertado	Monto revisado por DIF	Diferencia	Observación
	\$579,648.85	579,649.75	(\$0.90)	Diferencia de decimales en multiplicación.

Peritos evaluadores:

Ing. Juan José Mejía  
Ingeniero Supervisor

Ing. Massiel Estévez  
Ingeniero Supervisor

Ing. Rafael Y. Pichardo  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:  
Ing. Carlos V. Minyety  
Director de Infraestructura Física

**CONSTRUFRIÓ DOMINICANA S.R.L.****INFORMACIONES DEL PROYECTO**

PROCESO:	LPN-CPJ-03-2025	
NOMBRE DEL PROYECTO	Lote 4 - Impermeabilización de techos del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes de San Pedro de Macoris.	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	C/ Sánchez núm. 25, Barrio Miramar, San Pedro de Macoris.	FECHA: 13/05/2025

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	660.00	m <sup>2</sup>	15.00	9,900.00	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinaco. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	1.00	und	2,000.00	2,000.00	
1.03	Desinstalación y reinstalación de proyectores LED.	6.00	und	2,300.00	13,800.00	
1.04	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	2.00	und	6,500.00	13,000.00	
1.05	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	11.00	und	4,000.00	44,000.00	
1.06	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m <sup>2</sup> ).	660.00	m <sup>2</sup>	702.00	463,320.00	
1.07	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	1.00	P.A.	4,700.00	4,700.00	
1.08	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	3.00	Viajes	3,200.00	9,600.00	
1.09	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	3,000.00	3,000.00	
	<b>Sub-total</b>					<b>\$ 563,320.00</b>
<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>						<b>563,320.00</b>
<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>						
	ITBIS (18% )			18.00%		101,397.60
<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>						<b>101,397.60</b>
<b>TOTAL GENERAL (RD\$)</b>						<b>664,717.60</b>

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

	Monto ofertado	Monto revisado por DIF	Diferencia	Observación
	\$664,717.60	664,717.60	\$0.00	

Peritos evaluadores:

Ing. Juan José Mejía  
Ingeniero Supervisor

Ing. Massiel Estévez  
Ingeniero Supervisor

Ing. Rafael Y. Pichardo  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:  
Ing. Carlos V. Minyety  
Director de Infraestructura Física

**GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L**

**INFORMACIONES DEL PROYECTO**

<b>PROCESO:</b>	LPN-CPJ-03-2025	
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Lote 4 - Impermeabilización de techos del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes de San Pedro de Macoris.	
<b>DIRECCIÓN DEL PROYECTO</b>	C/ Sánchez núm. 25, Barrio Miramar, San Pedro de Macoris.	<b>FECHA:</b> 13/05/2025

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	660.00	m <sup>2</sup>	96.36	63,597.60	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinaco. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	1.00	und	1,120.00	1,120.00	
1.03	Desinstalación y reinstalación de proyectores LED.	6.00	und	1,120.00	6,720.00	
1.04	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	2.00	und	4,937.26	9,874.52	
1.05	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	11.00	und	2,209.00	24,299.00	
1.06	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m <sup>2</sup> ).	660.00	m <sup>2</sup>	645.95	426,327.00	
1.07	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	1.00	P.A.	4,377.85	4,377.85	
1.08	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	3.00	Viajes	1,033.75	3,101.25	
1.09	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	8,125.00	8,125.00	
	<b>Sub-total</b>					<b>\$ 547,542.22</b>
	<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>					<b>547,542.22</b>
	<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>					
	ITBIS (18% )			18.00%		98,557.60
	<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>					<b>98,557.60</b>
	<b>TOTAL GENERAL (RD\$)</b>					<b>646,099.82</b>

**NOTA:** Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

	Monto ofertado	Monto revisado por DIF	Diferencia	Observación
	\$646,099.81	646,099.82	<b>(\$0.01)</b>	Diferencia de decimales en multiplicación.

**Peritos evaluadores:**

**Ing. Juan José Mejía**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Massiel Estévez**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Rafael Y. Pichardo**  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:  
**Ing. Carlos V. Minyety**  
Director de Infraestructura Física

## DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L.

### INFORMACIONES DEL PROYECTO

<b>PROCESO:</b>	LPN-CPJ-03-2025	
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Lote 4 - Impermeabilización de techos del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes de San Pedro de Macoris.	
<b>DIRECCIÓN DEL PROYECTO</b>	C/ Sánchez núm. 25, Barrio Miramar, San Pedro de Macoris.	<b>FECHA:</b> 13/05/2025

### PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
<b>1.00</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS</b>					
1.01	Retiro de lona asfáltica existente.	660.00	m <sup>2</sup>	65.36	43,137.60	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinaco. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	1.00	und	1,297.00	1,297.00	
1.03	Desinstalación y reinstalación de proyectores LED.	6.00	und	1,297.00	7,782.00	
1.04	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	2.00	und	4,362.51	8,725.02	
1.05	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	11.00	und	1,859.00	20,449.00	
1.06	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m <sup>2</sup> ).	660.00	m <sup>2</sup>	704.00	464,640.00	
1.07	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	1.00	P.A.	6,500.00	6,500.00	
1.08	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	3.00	Viajes	977.75	2,933.25	
1.09	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	12,125.00	12,125.00	
<b>Sub-total</b>						<b>\$ 567,588.87</b>
<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>						<b>567,588.87</b>
<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>						
	ITBIS (18% )			18.00%		102,166.00
<b>SUB-TOTAL (RD\$)</b>						<b>102,166.00</b>
<b>TOTAL GENERAL (RD\$)</b>						<b>669,754.87</b>

**NOTA:** Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

	Monto ofertado	Monto revisado por DIF	Diferencia	Observación
	\$669,754.85	669,754.87	(\$0.02)	Diferencia de decimales en multiplicación.

**Peritos evaluadores:**

**Ing. Juan José Mejía**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Massiel Estévez**  
Ingeniero Supervisor

**Ing. Rafael Y. Pichardo**  
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:  
**Ing. Carlos V. Minyety**  
Director de Infraestructura Física