



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL

FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 14/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN COMPARATIVA

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 1: IMPERMEABILIZACION DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE EL SEIBO				
Num.	Oferente	Monto Ofertado	Monto Revisado DIF	Diferencia
1	CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA S.R.L. CONSTERDOM	RD\$ 1,732,193.87	RD\$ 1,732,189.61	RD\$ 4.26
2	PROCITROM, S.R.L.	RD\$ 1,764,520.23	RD\$ 1,764,519.40	RD\$ 0.83
3	CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.	RD\$ 1,832,460.94	RD\$ 1,832,460.94	RD\$ 0.00

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONCLUSIÓN: En nuestra calidad de peritos técnicos asignados al proceso LPN-CPJ-03-2025, "IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL", informamos que hemos completado satisfactoriamente la evaluación técnica y económica.

Conforme al artículo 99 de la Resolución 01-2023, relativa al Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, que establece que los peritos llevarán a cabo la evaluación de las ofertas económicas "SOBRE B" según los criterios predefinidos, hemos preparado un informe con la recomendación de adjudicación. Este informe, debidamente firmado, será remitido al Comité de Compras y Contrataciones para su aprobación y debe contener justificaciones detalladas de nuestra actuación.

En virtud de que el pliego de condiciones, establece que la adjudicación se decidirá por lote a favor de los oferentes que cumplan con dos condiciones: 1) calificación como "CUMPLE" en las propuestas técnicas y económicas, cumpliendo con las condiciones legales, técnicas y económicas especificadas en las Condiciones Generales de la Contratación; y 2) presentación del menor precio.

Por tanto, el oferente **CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA S.R.L. CONSTERDOM** CUMPLE con los criterios mencionados y presenta el menor precio. Realizamos la evaluación enmarcados en principios éticos, de transparencia, imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

Evaluación realizada por:

Ing. Massiel Estevez
Ingeniero Supervisor

Ing. Juan J. Mejía
Ingeniero Supervisor

Ing. Iris Arnaut
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety
Director de Infraestructura Física



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL

FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 14/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN ECONOMICA

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 1: IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE EL SEIBO									
Part.	Descripción	Cant.	Ud.	CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA S.R.L. CONSTERDOM		PROGITROM, S.R.L.		CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1.00 IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS									
1.01	Limpieza de canaletas en techo.	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	2.00	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.03	Retiro de lona asfáltica existente.	1807.00	m²	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.04	Suministro e instalación columna de recolección de drenaje pluvial en tubería PVC 3" (Hprom=8.5m). Incluye piezas y accesorios de fijación.	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.05	Reparación de columna de recolección de drenaje pluvial en techo. Incluye ranura en concreto, tubería, accesorios y resane de superficie.	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.06	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	6.00	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.07	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	25.00	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.08	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m²).	1807.00	m²	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.09	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	2.00	und	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.10	Sellado de junta sísmica con tiras de poliestireno expandido (foam) y masilla elastomérica siliconizada, altura promedio 12m, ancho 3 cm promedio. Incluye retiro del material aislante existente.	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.11	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.75m, h=12.5m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.12	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	9.00	Viajes	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
1.13	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
2.00 PINTURA									
2.01	Suministro y aplicación pintura acrílica superior en techos. Incluye preparación de superficie.	500.00	m²	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
2.02	Suministro y aplicación pintura satinada en muros. Incluye preparación de superficie.	450.00	m²	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
2.03	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

FIN MATRIZ DE EVALUACION

CONCLUSIÓN: En nuestra calidad de peritos técnicos asignados al proceso LPN-CPJ-03-2025, "IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL" , informamos que hemos completado satisfactoriamente la evaluación técnica y económica.

Conforme al artículo 99 de la Resolución 01-2023, relativa al Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, que establece que los peritos llevarán a cabo la evaluación de las ofertas económicas "SOBRE B" según los criterios predefinidos, hemos preparado un informe con la recomendación de adjudicación. Este informe, debidamente firmado, será remitido al Comité de Compras y Contrataciones para su aprobación y debe contener justificaciones detalladas de nuestra actuación.

En virtud de que el pliego de condiciones, establece que la adjudicación se decidirá por lote a favor de los oferentes que cumplan con dos condiciones: 1) calificación como "CUMPLE" en las propuestas técnicas y económicas, cumpliendo con las condiciones legales, técnicas y económicas especificadas en las Condiciones Generales de la Contratación; y 2) presentación del menor precio.

Por tanto, el oferente **CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA S.R.L. CONSTERDOM** CUMPLE con los criterios mencionados y presenta el menor precio. Realizamos la evaluación enmarcados en principios éticos, de transparencia, imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

Evaluación realizada por:

Ing. Massiel Estevez
Ingeniero Supervisor

Ing. Juan J. Mejía
Ingeniero Supervisor

Ing. Iris Arnaut
Ing. Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety
Director de Infraestructura Física

CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA S.R.L. CONSTERDOM

INFORMACIONES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 1 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de El Seibo.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO Carretera Mella Km 1 1/2, El Seybo.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

1.00	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS					
1.01	Limpieza de canaletas en techo.	1.00	P.A.	14,842.20	14,842.20	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	2.00	und	1,023.60	2,047.20	
1.03	Retiro de lona asfáltica existente.	1807.00	m²	46.06	83,230.42	
1.04	Suministro e instalación columna de recolección de drenaje pluvial en tubería PVC 3" (Hprom=8.5m). Incluye piezas y accesorios de fijación.	1.00	P.A.	19,043.40	19,043.40	
1.05	Reparación de columna de recolección de drenaje pluvial en techo. Incluye ranura en concreto, tubería, accesorios y resane de superficie.	1.00	P.A.	19,134.32	19,134.32	
1.06	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	6.00	und	5,948.32	35,689.92	
1.07	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	25.00	und	5,172.04	129,301.00	
1.08	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m²).	1807.00	m²	508.68	919,184.76	
1.09	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	2.00	und	5,263.08	10,526.16	
1.10	Sellado de junta sísmica con tiras de poliestireno expandido (foam) y masilla elastomérica siliconizada, altura promedio 12m, ancho 3 cm promedio. Incluye retiro del material aislante existente.	1.00	P.A.	14,328.84	14,328.84	
1.11	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.75m, h=12.5m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1.00	P.A.	11,252.60	11,252.60	
1.12	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	9.00	Viajes	5,153.60	46,382.40	
1.13	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	3,992.04	3,992.04	
	Sub-total					\$ 1,308,955.26

2.00	Pintura					
2.01	Suministro y aplicación pintura acrílica superior en techos. Incluye preparación de superficie.	500.00	m²	142.80	71,400.00	
2.02	Suministro y aplicación pintura satinada en muros. Incluye preparación de superficie.	450.00	m²	185.80	83,610.00	
2.03	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	3,992.04	3,992.04	
	Sub-total					\$ 159,002.04

SUB-TOTAL GENERAL **1,467,957.30**

BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS

ITBIS (18%)	18.00%	264,232.31
SUB-TOTAL (RD\$)		264,232.31

TOTAL GENERAL (RD\$) **1,732,189.61**

CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA S.R.L. CONSTERDOM

INFORMACIONES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 1 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de El Seibo.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO Carretera Mella Km 1 1/2, El Seybo.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

Monto Ofertado	\$1,732,193.87	Diferencia	Observación
Monto Revisado por DIF	\$1,732,189.61	(\$4.26)	Diferencia de decimales en la multiplicación

Peritos evaluadores:

Ing. Massiel Estevez
Ingeniero Supervisor

Ing. Juan J. Mejía
Ingeniero Supervisor

Ing. Iris Arnaut
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:
Ing. Carlos V. Minyety
Director de Infraestructura Física

PROCITROM, S.R.L.

INFORMACIONES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 1 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de El Seibo.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO Carretera Mella Km 1 1/2, El Seybo.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

1.00	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS					
1.01	Limpieza de canaletas en techo.	1.00	P.A.	3,220.00	3,220.00	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	2.00	und	3,430.00	6,860.00	
1.03	Retiro de lona asfáltica existente.	1807.00	m²	23.25	42,012.75	
1.04	Suministro e instalación columna de recolección de drenaje pluvial en tubería PVC 3" (Hprom=8.5m). Incluye piezas y accesorios de fijación.	1.00	P.A.	3,917.50	3,917.50	
1.05	Reparación de columna de recolección de drenaje pluvial en techo. Incluye ranura en concreto, tubería, accesorios y resane de superficie.	1.00	P.A.	3,496.70	3,496.70	
1.06	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	6.00	und	804.84	4,829.04	
1.07	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	25.00	und	4,330.00	108,250.00	
1.08	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m²).	1807.00	m²	591.80	1,069,382.60	
1.09	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	2.00	und	3,300.00	6,600.00	
1.10	Sellado de junta sísmica con tiras de poliestireno expandido (foam) y masilla elastomérica siliconizada, altura promedio 12m, ancho 3 cm promedio. Incluye retiro del material aislante existente.	1.00	P.A.	16,500.00	16,500.00	
1.11	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.75m, h=12.5m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1.00	P.A.	10,720.33	10,720.33	
1.12	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	9.00	Viajes	4,807.00	43,263.00	
1.13	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	6,440.00	6,440.00	
Sub-total						\$ 1,325,491.92

2.00	Pintura					
2.01	Suministro y aplicación pintura acrílica superior en techos. Incluye preparación de superficie.	500.00	m²	164.73	82,365.00	
2.02	Suministro y aplicación pintura satinada en muros. Incluye preparación de superficie.	450.00	m²	180.13	81,058.50	
2.03	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	6,440.00	6,440.00	
Sub-total						\$ 169,863.50

SUB-TOTAL GENERAL

1,495,355.42

BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS

ITBIS (18%)	18.00%	269,163.98
SUB-TOTAL (RD\$)		269,163.98

TOTAL GENERAL (RD\$)

1,764,519.40

PROCITROM, S.R.L.

INFORMACIONES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 1 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de El Seibo.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO Carretera Mella Km 1 1/2, El Seybo.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------

NOTA: Las celdas sombreadas presentan diferencias de decimales en la multiplicación

Monto Ofertado	\$1,764,520.23	Diferencia	Observación
Monto Revisado por DIF	\$1,764,519.40	(\$0.83)	Diferencia de decimales en la multiplicación

Peritos evaluadores:

Ing. Massiel Estevez
Ingeniero Supervisor

Ing. Juan J. Mejía
Ingeniero Supervisor

Ing. Iris Arnaut
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:

Ing. Carlos V. Minyety
Director de Infraestructura Física

CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.

INFORMACIONES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 1 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de El Seibo.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO Carretera Mella Km 1 1/2, El Seybo.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS					
1.01	Limpieza de canaletas en techo.	1.00	P.A.	4,000.00	4,000.00	
1.02	Desinstalación y reinstalación de tinacos. Incluye piezas de reconexión en tuberías de PVC.	2.00	und	2,000.00	4,000.00	
1.03	Retiro de lona asfáltica existente.	1807.00	m ²	12.00	21,684.00	
1.04	Suministro e instalación columna de recolección de drenaje pluvial en tubería PVC 3" (Hprom=8.5m). Incluye piezas y accesorios de fijación.	1.00	P.A.	9,500.00	9,500.00	
1.05	Reparación de columna de recolección de drenaje pluvial en techo. Incluye ranura en concreto, tubería, accesorios y resane de superficie.	1.00	P.A.	8,000.00	8,000.00	
1.06	Corrección de pendientes en fino de techo (nivelación y/o canalización).	6.00	und	4,500.00	27,000.00	
1.07	Movimiento de unidades de compresores de acondicionadores de aire. (Incluye materiales e insumos menores).	25.00	und	3,000.00	75,000.00	
1.08	Suministro e instalación lona asfáltica granulada, 4mm de espesor (5kg/m ²).	1807.00	m ²	657.00	1,187,199.00	
1.09	Suministro e instalación de tarima de polietileno de alta densidad (HDPE) de doble camada (1.00x1.20)m.	2.00	und	6,000.00	12,000.00	
1.10	Sellado de junta sísmica con tiras de poliestireno expandido (foam) y masilla elastomérica siliconizada, altura promedio 12m, ancho 3 cm promedio. Incluye retiro del material aislante existente.	1.00	P.A.	2,000.00	2,000.00	
1.11	Mantenimiento de escalera de techo tipo caracol (a=0.75m, h=12.5m aprox.). Incluye preparación de superficie y aplicación de esmalte industrial color negro.	1.00	P.A.	11,000.00	11,000.00	
1.12	Bote de escombros, incluye acarreo interno a lugar de acopio.	9.00	Viajes	3,200.00	28,800.00	
1.13	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	3,000.00	3,000.00	
Sub-total						\$ 1,393,183.00

2.00	Pintura					
2.01	Suministro y aplicación pintura acrílica superior en techos. Incluye preparación de superficie.	500.00	m ²	165.00	82,500	
2.02	Suministro y aplicación pintura satinada en muros. Incluye preparación de superficie.	450.00	m ²	165.00	74,250	
2.03	Limpieza continua y final.	1.00	P.A.	3,000.00	3,000	
Sub-total						\$ 159,750.00

SUB-TOTAL GENERAL **1,552,933.00**

BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS

ITBIS (18%)	18.00%	279,527.94
SUB-TOTAL (RD\$)		279,527.94

TOTAL GENERAL (RD\$) **1,832,460.94**

CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.

INFORMACIONES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO Lote 1 - Impermeabilización de techos del Palacio de Justicia de El Seibo.
DIRECCIÓN DEL PROYECTO Carretera Mella Km 1 1/2, El Seybo.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
Monto Ofertado	\$1,832,460.94			Diferencia		Observación
Monto Revisado por DIF	\$1,832,460.94			\$0.00		

Peritos evaluadores:

Ing. Massiel Estevez
Ingeniero Supervisor

Ing. Juan J. Mejía
Ingeniero Supervisor

Ing. Iris Arnaut
Ingeniero Supervisor

Evaluación autorizada por:
Ing. Carlos V. Minyety
Director de Infraestructura Física