



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
 IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
 FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 1, Impermeabilización de techo del Palacio de Justicia de El Seibo.

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L.			CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.			PROCITROM, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		127-128	CUMPLE		72-85	CUMPLE		127-128
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		127-128	CUMPLE		84-85	CUMPLE		127-128
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 1, 3 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	137	CUMPLE		94-99	CUMPLE		145
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado. Además, estas deben ser propiamente de la empresa participante.	156-213, 220-235.	CUMPLE		124-137.	CUMPLE		181-215
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		237-300	CUMPLE		138-151	CUMPLE		217-243
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		305	CUMPLE		153	CUMPLE		247

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			REFRIASU LOGISTIC AND CONSTRUCTION, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta						
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		45-46	CUMPLE		107	CUMPLE		97-98
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		45-46	CUMPLE		107	CUMPLE		97-98
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 1, 3 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		55-57	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	109	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	114-115



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			REFRIASU LOGISTIC AND CONSTRUCTION, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas similares al objeto de contratación no cumplen con el tiempo solicitado.	72-88	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	111-140	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	222-227
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	89-91	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	141-143	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	229-244
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		93	CUMPLE		146	CUMPLE		248

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.			GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L.			DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		56	CUMPLE		44	CUMPLE		55
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		56	CUMPLE		44	CUMPLE		55
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 1, 3 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		57-60	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	54-61	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	64-71
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	CUMPLE		115,116, 118,	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	110-131	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	120-143
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		119-126	CUMPLE		153-165	CUMPLE	No presentó la documentación solicitada.	144-145
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		128	CUMPLE		168	CUMPLE		147

En nuestra calidad de peritos técnicos designados para el proceso de contratación de las obras **IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL**, número **LPN-CPJ-03-2025**, les comunicamos que hemos concluido satisfactoriamente la evaluación técnica, exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

COMENTARIO GENERAL: CONCLUSIÓN: LOS OFERENTES CONTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L., PROCITROM S.R.L Y CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L. CUMPLEN CON ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA. LOS OFERENTES CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L., CONSTRUCTORA GARMAT S.R.L., REFRIASU LOGISTIC AND CONSTRUCTION, S.R.L., PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L., GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE S.R.L. Y DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L. NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA.

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Evaluación realizada por:

Ing. Massiel Estévez
Ingeniero Supervisor

Ing. Iris Arnaut
Ingeniero Supervisor

Ing. Juan José Mejía
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety S.
Director Infraestructura Física



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 2, Impermeabilización de techo del Palacio de Justicia de Hato Mayor.

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L.			CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANAS, S.R.L.			PROCIOTROM, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		129	CUMPLE		86	CUMPLE		130
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		129	CUMPLE		86	CUMPLE		130
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Gráficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 2, 3 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	138-139	CUMPLE		100-102	CUMPLE		147
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado. Además, estas deben ser propiamente de la empresa participante.	156-213, 220-235.	CUMPLE		126, 128-133, 136	CUMPLE		181, 198-201
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		243-246	CUMPLE		126	CUMPLE		217-243
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		304	CUMPLE		152	CUMPLE		245
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		305	CUMPLE		153	CUMPLE		247

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			REFRIASU LOGISTIC AND CONSTRUCTION, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		47	CUMPLE		108	CUMPLE		65-68, 99
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		47	CUMPLE		108	CUMPLE		99
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Gráficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 2, 3 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		58-59	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	110	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	114-115
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas similares al objeto de contratación no cumplen con el tiempo solicitado.	76-88	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	114-140	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	222-227
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	89-91	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	114-140	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	229-244
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		93	CUMPLE		146	CUMPLE		248



NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.			GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L.			DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.C., S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		62	CUMPLE		45	CUMPLE		56
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		62	CUMPLE		45	CUMPLE		56
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 2, 3 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		63-66	CUMPLE		63-67	CUMPLE		73-77
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	CUMPLE		115,116, 118,	CUMPLE	Documentación subsanada.	110-131, doc. subsanado: 4-15, 36-37	CUMPLE	Documentación subsanada.	120-143, doc. Subsanado: 12-15.
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		115,116, 118,	CUMPLE		153-165	CUMPLE	Documentación subsanada.	Doc. Subsanado: 20-29.
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		128	CUMPLE		168	CUMPLE		147

En nuestra calidad de peritos técnicos designados para el proceso de contratación de las obras **IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL**, número **LPN-CPJ-03-2025**, les comunicamos que hemos concluido satisfactoriamente la evaluación técnica, exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

COMENTARIO GENERAL: CONCLUSIÓN: LOS OFERENTES CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L., PROCTROM, S.R.L., CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L., GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L. Y DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.C., S.R.L., CUMPLEN CON ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA. LOS OFERENTES CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L., CONSTRUCTORA GARMAT S.R.L., REFRIASU LOGISTIC AND CONSTRUCTION, S.R.L. Y PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L. NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA.

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN

Evaluación realizada por:

Ing. Erick Pujols
Ingeniero Supervisor

Ing. Rafael Pichardo
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety S.
Director Infraestructura Física

Ing. Selito Antidor
Ingeniero Supervisor



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

Lote 3, Impermeabilización de techo del Juzgado de Paz de Rio San Juan y corrección de filtración en Palacio de Justicia de Nagua.

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L.			CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANAS, S.R.L.			PROFITROM, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2.1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		130	CUMPLE		72-85	CUMPLE		132
20.2.2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		130	CUMPLE		87	CUMPLE		132
20.2.3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 3, 2 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	140-141	CUMPLE	Las fechas presentadas cumplen con la indicada, aunque se indique 29 días las fechas evaluadas fueron lunes 26 5/25 @03/7/25) 33 días	103-108	CUMPLE		148-150
20.2.4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado. Además, estas deben ser propiamente de la empresa participante.	156-213, 220-235	CUMPLE		124-137	CUMPLE		181-215
20.2.5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		237-300	CUMPLE		138-151	CUMPLE		217-243
20.2.6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2.7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		305	CUMPLE		153	CUMPLE		247

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2.1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		48	CUMPLE		97-100	CUMPLE		68
20.2.2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		48	CUMPLE		97-100	CUMPLE		68
20.2.3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 3, 2 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE	Las fechas presentadas cumple con la indicada, aunque se indique 25 días las fechas evaluadas fueron lunes 28/4/25 @30/5/25) 32 días	60-61	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	114-115	CUMPLE		69-72



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas similares al objeto de contratación no cumplen con el tiempo solicitado.	72-87	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	222-227	CUMPLE		115,116, 118,
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	89-91	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	229-244	CUMPLE		119-126
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		93	CUMPLE		248	CUMPLE		128

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L.			DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		46	CUMPLE		57
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		46	CUMPLE		57
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 3, 2 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		68-74	CUMPLE		78-84
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	CUMPLE	Documentación subsanada.	110-131, doc. subsanado: 4-15, 36-37	CUMPLE	Documentación subsanada.	120-143, doc. Subsanado: 12-15.
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		153-165	CUMPLE	Documentación subsanada.	Doc. Subsanado: 20-29.
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		168	CUMPLE		147

En nuestra calidad de peritos técnicos designados para el proceso de contratación de las obras **IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL**, número LPN-CPJ-03-2025, les comunicamos que hemos concluido satisfactoriamente la evaluación técnica, exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

COMENTARIO GENERAL: CONCLUSIÓN: LOS OFERENTES CONTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANAS, S.R.L., PROCITROM, S.R.L., CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L., GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L. Y DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C.,S.R.L. CUMPLEN CON ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA. LOS OFERENTES CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L., CONSTRUCTORA GARMAT S.R.L. Y PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L. NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA.

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Ing. Ramón Vicioso
Ingeniero Supervisor

Evaluación realizada por:

Ing. Melvin Hernández
Ingeniero Supervisor

Ing. Juan J. Mejía
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety S.
Director Infraestructura Física



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 4, Impermeabilización de techo del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes de San Pedro de Macorís.

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L.			CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.			PROCITROM, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		131	CUMPLE		72-83, 88	CUMPLE		134
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		131	CUMPLE		88	CUMPLE		134
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 4, 2 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	142-143	CUMPLE		109-111	CUMPLE		152
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado. Además, estas deben ser propiamente de la empresa participante.	156-213, 220-235.	CUMPLE		124-137.	CUMPLE		181-215
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		237-300	CUMPLE		138-151	CUMPLE		217-243
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		305	CUMPLE		153	CUMPLE		247

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		49	CUMPLE		101	CUMPLE		74
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		49	CUMPLE		101	CUMPLE		74
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 4, 2 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		62-63	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	122-123	CUMPLE		75-78



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta				Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	72-88	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	222-227	CUMPLE		115,116, 118,
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	89-91	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	229-244	CUMPLE		119-126
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		93	CUMPLE		248	CUMPLE		128

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L.			DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		47	CUMPLE		58
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		47	CUMPLE		58
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 4, 2 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		76-79	CUMPLE		86-90
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	CUMPLE	Documentación subsanada.	110-131, doc. subsanado: 4-15, 36-37	CUMPLE	Documentación subsanada.	120-143, doc. Subsanado: 12-15.
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		153-165	CUMPLE	Documentación subsanada.	Doc. Subsanado: 20-29.
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		168	CUMPLE		147

En nuestra calidad de peritos técnicos designados para el proceso de contratación de las obras **IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL**, número LPN-CPJ-03-2025, les comunicamos que hemos concluido satisfactoriamente la evaluación técnica, exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

COMENTARIO GENERAL: CONCLUSIÓN: LOS OFERENTES CONTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L., PROCITROM S.R.L., CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L., GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L. Y DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L. CUMPLEN CON ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA. LOS OFERENTES CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L., CONSTRUCTORA GARMAT S.R.L., PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L., NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA.

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Evaluación realizada por:

Ing. Rafael Y. Pichardo
Ingeniero Supervisor

Ing. Massiel Estévez
Ingeniero Supervisor

Ing. Juan José Mejía
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety S.
Director Infraestructura Física



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 5, Impermeabilización de techo del Palacio de Justicia de Baní.

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L.			CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.			PROCITROM, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		132-133	CUMPLE		71-83, 89-90	CUMPLE		135-136
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		132-133	CUMPLE		89-90	CUMPLE		135-136
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 5, 3 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	144	CUMPLE		112-115	CUMPLE		154
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo y similitud del proyecto. Además, estas deben ser propiamente de la empresa participante.	158-161, Doc. Subsanado: 4, 7-11, 35-66.	CUMPLE		124-137.	CUMPLE		181-215
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		237-300	CUMPLE		138-151	CUMPLE		216-221, 229-233
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		305	CUMPLE		153	CUMPLE		247

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta				Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		2, 50-51	CUMPLE		10, 102-103	CUMPLE		3, 78-79
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		50-51	CUMPLE		102-103	CUMPLE		78-79
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 5, 3 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		64-66	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	125-128	CUMPLE		81-84



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta				Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas similares al objeto de contratación no cumplen con el tiempo solicitado.	74,76-88	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	222-227	CUMPLE		115-120
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	76-88	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	228-244	CUMPLE		120-127
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		93	CUMPLE		248	CUMPLE		128

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L.			DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		2, 44	CUMPLE		6, 59
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		44	CUMPLE		59
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 5, 3 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		81-88	CUMPLE		92-99
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	CUMPLE	Documentación subsanada.	110-131, doc. subsanado: 4-15, 36-37	CUMPLE	Documentación subsanada.	120-143, doc. Subsanaado: 12-15.
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		153-165	CUMPLE	Documentación subsanada.	Doc. Subsanaado: 20-29.
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		168	CUMPLE		147



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

En nuestra calidad de peritos técnicos designados para el proceso de contratación de las obras **IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL** , número **LPN-CPJ-03-2025** , les comunicamos que hemos concluido satisfactoriamente la evaluación técnica, exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

COMENTARIO GENERAL:	<p>*NOTA: SE VERIFICÓ NUEVAMENTE LA EVALUACIÓN REALIZADA A CADA OFERENTE EN VISTA DE LA DISCREPANCIA CON LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE, EN LA CUAL CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L. DECÍA "CUMPLE" ACOMPAÑADA DE UN COMENTARIO QUE ALEGABA QUE "LAS CERTIFICACIONES PRESENTADAS NO CUMPLEN CON EL TIEMPO SOLICITADO, ADEMÁS DEBEN SER PROPIAMENTE DE LA EMPRESA PARTICIPANTE". AL REVISAR TODA LA DOCUMENTACIÓN SUMINISTRADA PARA ESTE REQUISITO CONCLUIMOS QUE LAS CERTIFICACIONES PRESENTADAS NO CUMPLEN CON LO SOLICITADO, POR LO QUE PREVALECE EL COMENTARIO Y CAMBIA LA EVALUACIÓN A "NO CUMPLE". DEL MISMO MODO, AL REVISAR LOS DEMÁS REQUISITOS DEL MISMO OFERENTE, OBSERVAMOS QUE EL CRONOGRAMA PRESENTADO EXCEDE EL TIEMPO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO, TRES (3) MESES PARA ESTE LOTE, PUES LAS FECHAS DE INICIO (02/06/2025) Y FECHA DE FINALIZACIÓN (05/09/2025) EXCEDEN CON TRES (3) DÍAS EL TIEMPO MÁXIMO REQUERIDO, EN TAL SENTIDO, NO CUMPLE CON ESTE REQUISITO.</p> <p>EN OTRO ORDEN, VERIFICAMOS QUE EL OFERENTE GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L. EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR, SE ESTABLECIÓ QUE "NO CUMPLE" CON EL CRONOGRAMA DE TRABAJO, SIN EMBARGO, AL REVISAR ESTA DOCUMENTACIÓN NUEVAMENTE, OBSERVAMOS QUE DE LA FECHA DE INICIO (09/06/2025) A LA FECHA DE FINALIZACIÓN (04/09/2025) RESTAN CINCO (5) DÍAS PARA CUMPLIR LOS TRES MESES (TIEMPO MÁXIMO REQUERIDO PARA ESTE LOTE), POR LO QUE LA EVALUACIÓN CAMBIA A "CUMPLE" Y, POR TANTO, SE CONSIDERÓ LA DOCUMENTACIÓN SUMINISTRADA EN LA SUBSANACIÓN, CORRESPONDIENTE A LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE EN ESTE INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVO.</p> <p>CONCLUSIÓN: LOS OFERENTES CONTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L., PROCITROM S.R.L, CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L., GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE S.R.L. Y DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L. CUMPLEN CON ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA. LOS OFERENTES CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L., CONSTRUCTORA GARMAT S.R.L., PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L. NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA.</p>
----------------------------	--

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN

Evaluación realizada por:

Ing. Ramón Vicioso
Ingeniero Supervisor

Ing. Selito Antidor
Ingeniero Supervisor

Ing. Melvin Hernández
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety S.
Director Infraestructura Física



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 6, Impermeabilización de techo del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes de Santiago

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L.			CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANAS, S.R.L.			PROCTROM, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		134	CUMPLE		72-83, 91	CUMPLE		138
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		134	CUMPLE		91	CUMPLE		138
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 6, 2 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	145-146	CUMPLE		116-119	CUMPLE		157
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado. Además, estas deben ser propiamente de la empresa participante.	158-161	CUMPLE		126, 128-133, 136	CUMPLE		181, 198-201
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		243-246	CUMPLE		126	CUMPLE		198-201, 240-243
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un periodo mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		305	CUMPLE		153	CUMPLE		247

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERIA, S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		52	CUMPLE		84-87, 104	CUMPLE		86
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		52	CUMPLE		104	CUMPLE		86
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 6, 2 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		67-68	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	130-131	CUMPLE		87-90



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERIA, S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2.4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas similares al objeto de contratación no cumplen con el tiempo solicitado.	76-88	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados. .	222-227	CUMPLE		115,116, 118,
20.2.5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	89-91	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	222-227, 228-244	CUMPLE		115,116, 118. 120-126
20.2.6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2.7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		93	CUMPLE		248	CUMPLE		128

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE G.S.E.RD, S.R.L.			DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.C., S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2.1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		49	CUMPLE		60
20.2.2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		49	CUMPLE		60
20.2.3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 6, 2 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		90-94	CUMPLE		101-105
20.2.4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	CUMPLE	Documentación subsanada.	110-131, doc. subanado: 4-15, 36-37	CUMPLE	Documentación subsanada.	120-143, doc. Subanado: 12-15.
20.2.5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		110-131, 153-165	CUMPLE	Documentación subsanada.	Doc. Subanado: 20-29.
20.2.6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2.7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		168	CUMPLE		147

En nuestra calidad de peritos técnicos designados para el proceso de contratación de las obras **IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL**, número **LPN-CPJ-03-2025**, les comunicamos que hemos concluido satisfactoriamente la evaluación técnica, exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

COMENTARIO GENERAL: CONCLUSIÓN: LOS OFERENTES CONTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L., PROCITROM, S.R.L. Y CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L., GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE G.S.E.RD, S.R.L. DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.C., S.R.L., CUMPLEN CON ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA. LOS OFERENTES CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L., CONSTRUCTORA GARMAT S.R.L. Y PP TOPOGRAFÍA E INGENIERIA, S.R.L., NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA.

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Ing. Iris Arnaut
Ingeniero Supervisor

Evaluación realizada por:

Ing. Erick Pujols
Ingeniero Supervisor

Ing. Rafael Pichardo
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety S.
Director Infraestructura Física



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPI-03-2025

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.

FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 7, Impermeabilización de techo del Juzgado de Paz de Guaymate

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L.			CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.			PROCTROM, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		135	CUMPLE		72-83, 92	CUMPLE		138
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		135	CUMPLE		92	CUMPLE		138
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 7, 3 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	147-148	CUMPLE		120-121	CUMPLE		159
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado. Además, estas deben ser propiamente de la empresa participante.	158-161	CUMPLE		126, 128-133, 136	CUMPLE		181, 198-201
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		243-246	CUMPLE		126	CUMPLE		198-201, 217-243
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		305	CUMPLE		153	CUMPLE		247

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERIA, S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta				Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		53	CUMPLE		105	CUMPLE		92
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		53	CUMPLE		105	CUMPLE		92
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 7, 3 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		70	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	133-136	CUMPLE		93-96
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas similares al objeto de contratación no cumplen con el tiempo solicitado	76-88	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	222-227	CUMPLE		115,116, 118,
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	89-91	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	222-227, 228-244	CUMPLE		115,116, 118, 120-126
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		93	CUMPLE		248	CUMPLE		128



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPI-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE G.S.E.RD, S.R.L.			DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.C., S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		50	CUMPLE		61
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		50	CUMPLE		61
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 7, 3 MESES), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		96-101	CUMPLE		107-112
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	CUMPLE	Documentación subsanada.	110-131, doc. subsanado: 4-15, 36-37.	CUMPLE	Documentación subsanada.	120-143, doc. Subsanado: 12-15.
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		110-131, 153-165	CUMPLE	Documentación subsanada.	Doc. Subsanado: 20-29.
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		168	CUMPLE		147

En nuestra calidad de peritos técnicos designados para el proceso de contratación de las obras **IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL**, número **LPN-CPI-03-2025**, les comunicamos que hemos concluido satisfactoriamente la evaluación técnica, exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

COMENTARIO GENERAL: CONCLUSIÓN: LOS OFERENTES CONTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L., PROCITROM, S.R.L., CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L., GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE G.S.E.RD, S.R.L. Y DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.C., S.R.L. CUMPLEN CON ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA. LOS OFERENTES CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L., CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L., PP TOPOGRAFÍA E INGENIERIA, S.R.L., NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA.

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN

Evaluación realizada por:

Ing. Iris Arnaut
Ingeniero Supervisor

Ing. Massiel Estévez
Ingeniero Supervisor

Ing. Ramón Vicioso
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety S.
Director Infraestructura Física



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
 IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
 FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes, Servicios u Obras Requeridos por la Institución

LOTE 8, Impermeabilización de techo del Palacio de Justicia de La Vega.

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L.			CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L.			PROCITROM, S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		136	CUMPLE		72-83, 93	CUMPLE		142
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		136	CUMPLE		93	CUMPLE		142
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 8, 3 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	149-150	CUMPLE		122-123.	CUMPLE		161
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado. Además, estas deben ser propiamente de la empresa participante.	156-213, 220-235.	CUMPLE		124-137.	CUMPLE		181-215
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		237-300	CUMPLE		138-151	CUMPLE		217-243
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		305	CUMPLE		153	CUMPLE		247

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta				Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		54	CUMPLE		106	CUMPLE		98
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		54	CUMPLE		106	CUMPLE		98
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 8, 3 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		71	NO CUMPLE	Excede el tiempo requerido para la ejecución del proyecto.	138-139	CUMPLE		99-102



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	CONSTRUCTORA GARMAT, S.R.L.			PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L.			CONSTRUFRIO DOMINICANA S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta				Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	72-88	NO CUMPLE	Las certificaciones presentadas no cumplen con el tiempo solicitado y/o no especifican el alcance de los trabajos realizados.	222-227	CUMPLE		115,116, 118,
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	89-91	NO CUMPLE	La documentación presentada no cumple con lo solicitado.	229-244	CUMPLE		119-126
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		93	CUMPLE		248	CUMPLE		128

Numeral/ Artículo de la ficha técnica	Página de la ficha técnica	Descripción	GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L.			DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L.		
			Evaluación	Comentario	Página de la oferta	Evaluación	Comentario	Página de la oferta
20.2 1)	14	Presentar documentación conforme a las especificaciones indicadas en los numerales 8 y 8.1. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		51	CUMPLE		62
20.2 2)	14	Listado de cantidades. Listado de cantidades firmado y sellado por el representante legal. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		51	CUMPLE		62
20.2 3)	14	Cronograma de trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de tareas, Graficas de Gantt y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados, así mismo el plan de trabajo propuesto (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución (LOTE 8, 3 meses), que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. (SUBSANABLE)	CUMPLE		103-108	CUMPLE		114-119
20.2 4)	14	Experiencia específica del oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (5) años en proyectos o servicios similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. (SUBSANABLE)	CUMPLE	Documentación subsanada.	110-131, doc. subsanado: 4-15, 36-37	CUMPLE	Documentación subsanada.	120-143, doc. Subsanado: 12-15.
20.2 5)	14	Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo tres (3) años de experiencia realizando trabajos de impermeabilización. (SUBSANABLE)	CUMPLE		153-165	CUMPLE	Documentación subsanada.	Doc. Subsanado: 20-29.
20.2 6)	14	Muestra física de la lona asfáltica: Granular de poliéster 5Kg/m2 (4mm). Color gris. (NO SUBSANABLE)	CUMPLE		N/A	CUMPLE		N/A
20.2 7)	14	Garantía de los trabajos: El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de calidad del material y la aplicación, que cubra defectos de instalación o materiales durante un período mínimo de cinco (5) años.	CUMPLE		168	CUMPLE		147

En nuestra calidad de peritos técnicos designados para el proceso de contratación de las obras **IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL**, número **LPN-CPJ-03-2025**, les comunicamos que hemos concluido satisfactoriamente la evaluación técnica, exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses del Poder Judicial.

COMENTARIO GENERAL: CONCLUSIÓN: LOS OFERENTES CONTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L., PROCITROM S.R.L., CONSTRUFRIO DOMINICANA, S.R.L., GLOBAL SOLUTION ENTERPRISE, G.S.E. R.D., S.R.L. Y DISEÑO Y ENCOFRADOS GENERALES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.C., S.R.L. CUMPLEN CON ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA. LOS OFERENTES CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, S.R.L., CONSTRUCTORA GARMAT S.R.L., PP TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.R.L., NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE ESTA EVALUACIÓN TÉCNICA.

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección de Infraestructura Física

NOMBRE DEL PROCESO: LPN-CPJ-03-2025
IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.
FECHA DE CREACIÓN DE MATRIZ 06/05/2025

Evaluación realizada por:

Ing. Melvin Hernández
Ingeniero Supervisor

Ing. Selito Antidor
Ingeniero Supervisor

Ing. Erick Pujols
Ingeniero Supervisor

Evaluación firmada por:

Ing. Carlos V. Minyety S.
Director Infraestructura Física