



**CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA**

**15/04/2025**

**EVALUACIÓN FINANCIERA**

**Proceso No. LPN-CPJ-03-2025**

**IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN VARIAS LOCALIDADES DEL PODER JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.**

**Documentación Financiera solicitada**

Los Estados Financieros auditados de los últimos dos (2) periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un contador público autorizado (CPA).

**Destacamos que en el pliego de condiciones se establece lo siguiente, numeral 20.1 Documentación financiera.**

**Índice a evaluar:**

a. Índice de solvencia =  $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$

Límite establecido: Igual o Mayor que 1.0

**En caso de no cumplir alguna, será calificado como NO CUMPLE:**

En los casos de evaluaciones cuyo valor resultante del indicador es 0, por no tener pasivos la empresa en un determinado período, no significa que No Cumple, sino que no tener pasivos pudiera ser un indicativo de empresa incipiente o totalmente financiada por capital accionario.

**Lic. Sócrates Herrera del Villar**  
Gerente Financiero

**Lic. Artagerge Mateo Tejeda**  
Director Financiero



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA

15/04/2025

EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. LPN-CPJ-03-2025

| Constructora Viasan & Asociados, S.R.L. |                     |                     |                  |                                                                  |                                                    |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                         | Períodos            |                     | Índice Requerido | Status                                                           | Comentario                                         |
|                                         | Al 31 de Marzo 2023 | Al 31 de Marzo 2024 |                  |                                                                  |                                                    |
| Activo Total                            | 5,499,728           | 15,386,299          |                  | Cumple con índice.                                               | Página 43 y 71, según lo indicado por el oferente. |
| Pasivo Total                            | 2,757,023           | 9,216,336           |                  | cumple con los períodos solicitados en el pliego de condiciones. |                                                    |
| Destacamos que en el pl                 | 1.99                | 1.67                | Mayor 1          |                                                                  |                                                    |

| Construcciones y Terminaciones Dominicana (CONSTERDOM), S.R.L. |                         |                         |                  |                                                                  |                                                       |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status                                                           | Comentario                                            |
|                                                                | Al 31 de Diciembre 2023 | Al 31 de Diciembre 2024 |                  |                                                                  |                                                       |
| Activo Total                                                   | 4,688,300               | 9,736,546               |                  | Cumple con índice.                                               | Páginas 039 y 060, Según lo indicado por el oferente. |
| Pasivo Total                                                   | -                       | 2,286,638               |                  | cumple con los períodos solicitados en el pliego de condiciones. |                                                       |
| Índice de solvencia                                            | -                       | 4.26                    | Mayor 1          |                                                                  |                                                       |

| Procitrom, S.R.L.   |                         |                         |                  |                                                                  |                                                   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status                                                           | Comentario                                        |
|                     | Al 31 de Diciembre 2023 | Al 31 de Diciembre 2024 |                  |                                                                  |                                                   |
| Activo Total        | 6,417,785               | 18,004,797              |                  | Cumple con índice.                                               | Página No.106, según lo indicado por el oferente. |
| Pasivo Total        | 3,826,758               | 10,676,799              |                  | cumple con los períodos solicitados en el pliego de condiciones. |                                                   |
| Índice de solvencia | 1.68                    | 1.69                    | Mayor 1          |                                                                  |                                                   |



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA

15/04/2025

EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. LPN-CPJ-03-2025

| Constructora Garmat, S.R.L. |                         |                         |                  |                                                                  |                                    |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                             | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status                                                           | Comentario                         |
|                             | Al 31 de Diciembre 2022 | Al 31 de Diciembre 2023 |                  |                                                                  |                                    |
| Activo Total                | 2,729,294               | 3,390,989               |                  | No cumple con índice.                                            | Según lo indicado por el oferente. |
|                             |                         |                         |                  | cumple con los períodos solicitados en el pliego de condiciones. |                                    |
| Pasivo Total                | 4,698,388               | 4,321,704               |                  |                                                                  |                                    |
| Índice de solvencia         | 0.58                    | 0.78                    | Mayor 1          |                                                                  |                                    |

| Refriasu Logístic and Construction, S.R.L. |                          |                          |                  |                                                                  |                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                            | Períodos                 |                          | Índice Requerido | Status                                                           | Comentario                         |
|                                            | Al 30 de Septiembre 2023 | Al 30 de Septiembre 2024 |                  |                                                                  |                                    |
| Activo Total                               | 9,114,561                | 4,640,532                |                  | Cumple con índice.                                               | Según lo indicado por el oferente. |
|                                            |                          |                          |                  | cumple con los períodos solicitados en el pliego de condiciones. |                                    |
| Pasivo Total                               | 6,296,887                | 240,001                  |                  |                                                                  |                                    |
| Índice de solvencia                        | 1.45                     | 19.34                    | Mayor 1          |                                                                  |                                    |

| PP Topografía e Ingeniería, S.R.L. |                         |   |                  |                                                                     |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|-------------------------|---|------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | Períodos                |   | Índice Requerido | Status                                                              | Comentario                                                                                                                                                                   |
|                                    | Al 31 de Diciembre 2023 |   |                  |                                                                     |                                                                                                                                                                              |
| Activo Total                       | 1,468,746               | - |                  | No cumple con índice.                                               | No cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones, debido que solo presentó un solo período de los estados financieros, y deben ser los dos últimos períodos fiscales. |
|                                    |                         |   |                  | No cumple con los períodos solicitados en el pliego de condiciones. |                                                                                                                                                                              |
| Pasivo Total                       | 717,753                 | - |                  |                                                                     |                                                                                                                                                                              |
| Índice de solvencia                | 2.05                    | - | Mayor 1          |                                                                     |                                                                                                                                                                              |



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA

15/04/2025

EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. LPN-CPJ-03-2025

| Construfrio Dominicana, S.R.L. |                         |                         |                  |                                                                  |                                    |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status                                                           | Comentario                         |
|                                | Al 31 de Diciembre 2022 | Al 31 de Diciembre 2023 |                  |                                                                  |                                    |
| Activo Total                   | 1,850,043               | 3,796,998               |                  | Cumple con índice.                                               | Según lo indicado por el oferente. |
| Pasivo Total                   | 1,195,006               | 2,945,788               |                  | cumple con los períodos solicitados en el pliego de condiciones. |                                    |
| Índice de solvencia            | 1.55                    | 1.29                    | Mayor 1          |                                                                  |                                    |

| Global Solution Enterprise, GSE, RD, S.R.L. |                         |                     |                  |                                                                  |                                    |
|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                             | Períodos                |                     | Índice Requerido | Status                                                           | Comentario                         |
|                                             | Al 31 de Diciembre 2022 | Al 31 de Julio 2023 |                  |                                                                  |                                    |
| Activo Total                                | 1,940,221               | 903,004             |                  | Cumple con índice.                                               | Según lo indicado por el oferente. |
| Pasivo Total                                | 1,402,530               | 271,819             |                  | cumple con los períodos solicitados en el pliego de condiciones. |                                    |
| Índice de solvencia                         | 1.38                    | 3.32                | Mayor 1          |                                                                  |                                    |

| Diseños y Encofrados Generales Construcción y Servicios SC, S.R.L. |                         |                         |                  |                                                     |                                    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                    | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status                                              | Comentario                         |
|                                                                    | Al 31 de Diciembre 2022 | Al 31 de Diciembre 2023 |                  |                                                     |                                    |
| Activo Total                                                       | 3,804,983               | 4,731,158               |                  | Cumple con índice.                                  | Según lo indicado por el oferente. |
| Pasivo Total                                                       | 2,387,525               | 2,943,230               |                  | cumple con los períodos solicitados en el pliego de |                                    |
| Índice de solvencia                                                | 1.59                    | 1.61                    | Mayor 1          |                                                     |                                    |



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA

15/04/2025

EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. LPN-CPJ-03-2025

**Conclusión:** Las ofertas: Constructora Viasan & Asociados, S.R.L., Construcciones y Terminaciones Dominicana, (Consterdom), S.R.L., Procitrom, S.R.L., Refriasu Logistic and Construction, S.R.L., Construfrio Dominicana, S.R.L., Global Solution Enterprise, GSE, RD, S.R.L., Diseños y Encofrados Generales Construcción y Servicios SC., S.R.L.; **Cumplen** con la presentación de los estados financieros y el índice requerido, sin embargo las ofertas Constructora Garmat, S.R.L. y PP Topografía e Ingeniería, S.R.L., **No cumplen**, con lo solicitado en el pliego de condiciones del **Proceso No. LPN-CPJ-03-2025**.

FIN DEL DOCUMENTO

Lic. Sócrates Herrera del Villar  
Gerente Financiero

Lic. Artagerge Mateo Tejeda  
Director Financiero