

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****1. Antecedentes**

El edificio sede de la Suprema Corte de Justicia y el Consejo del Poder Judicial, como toda estructura, amerita constante labor de mantenimiento. Desde su inauguración, en enero de 2005, ofrece acogida de manera ininterrumpida tanto a los servidores judiciales como a las personas que buscan los servicios que se ofrecen en este edificio. En consecuencia, el constante uso de sus instalaciones, así como los efectos medioambientales han provocado el deterioro interno y externo del edificio respectivamente.

Las oficinas de Servicios de Mantenimiento, así como las instalaciones de Servicios de Transportación y el Cuarto de Bombas ameritan su intervención con la finalidad de adecuar sus espacios a los nuevos tiempos y, además, distribuir los espacios de manera que sean mejor aprovechados.

Por otro lado, las canaletas de ventilación del lado sur del edificio necesitan una solución definitiva ante el paso del agua lluvia y sedimentos (hojas y basuras menores), las cuales penetran directamente al piso del sótano, por lo que la solución debe contemplar la canalización del agua lluvia, permitir el paso de la luz solar y el aire, así como el impedimento de la entrada de basura.

**2. Objetivo**

Establecer los requerimientos técnicos para la contratación de la obra correspondiente a la readecuación de oficinas y espacios en el sótano del edificio sede de la Suprema Corte de Justicia. Este proceso contempla la intervención de las siguientes áreas:

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Canaletas de ventilación, lados sur del edificio.
- Canaletas de drenaje en rampas de acceso al sótano.
- Remozamiento de la oficina de Servicios de Mantenimiento.
- Remozamiento de las oficinas de Servicios de Transportación.
- Adecuación de Cuarto de bombas.

**3. Fuente de recursos**

Los fondos para financiar el costo de esta contratación corresponden al Plan Anual de Compras y Contracciones de la Dirección de Infraestructura Física, del periodo fiscal 2023, por un monto de tres millones trescientos cincuenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$3,350,000.00).

**4. Descripción y especificaciones de la obra**

A continuación, se presenta la descripción de los trabajos a realizar:

**CANALETAS DE VENTILACIÓN, LADO SUR.****Preliminares**

- Desinstalación de planchas translúcidas y elementos de fijación existentes.
- Desinstalación de parrilla superior.
- Ranurado en piso y excavación para colocación y conexión de columnas de recolección pluvial en tuberías PVC 3" SDR-40 con colectores pluviales existentes en piso.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****Instalaciones sanitarias**

- Suministro e instalación columna de descarga pluvial en tubería PVC 3" SDR-41, incluye abrazaderas para fijación vertical.
- Suministro e instalación colector pluvial en descarga de planchas de Aluzinc translúcido, en tubería 3" PVC-SDR-41, media caña. Incluye tapón 3" en un extremo y conexión con curva 90° en columna de descarga.
- Relleno de reposición y confección de piso sobre tubería oculta en suelo, con mortero 1:4.
- Bote de escombros (camión 6m3).

**Herrería**

- Suministro e instalación de estructura soporte tipo U, en perfil barra cuadrada 2" x 2" de hierro galvanizado, anclada mediante tornillos en vigas superiores. Incluye pintura antióxido negro y esmalte negro (una mano). (Ver planos).
- Suministro e instalación plancha translúcida transparente, tipo Aluzinc en estructura soporte tipo U, incluye fijación mediante tornillos con sello de neopreno, autoperforantes. (Ver planos).
- Suministro e instalación louver metálico 94, perforado, 54% paso de aire, sujeto mediante tornillos autoperforantes. Incluye confección de estructura soporte en perfil galvanizado 2" x 1". (Ver planos).
- Suministro e instalación reja de metal perforado oblongo, en parrilla exterior de canaleta de ventilación. Incluye fijación mediante soldadura. (Ver planos).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Limpieza constante y final.

**CANALETAS EN RAMPA DE ACCESO A SÓTANO.****Preliminares**

- Desinstalación parrillas existentes en canaletas.
- Desinstalación malla ciclónica existente en verja lateral este. Incluye estructura en tubería de hierro.
- Limpieza interior de canaletas y tuberías.

**Herrería**

- Suministro e instalación de parrilla extraíble (0.55m de ancho) para paso vehicular en canaletas de rampas del sótano, en planchuela 3" x 3/16" y angulares 2" x 3/16". Incluye pintura anticorrosiva. Ver planos.
- Suministro e instalación malla ciclónica calibre 9, en verja perimetral este. Incluye tuberías soporte en hierro galvanizado 1 1/2" x 20', y accesorios generales (abrazaderas, alambre galvanizado, etc.).
- Bote de escombros (camión 6m3).
- Limpieza continua y final.

**OFICINAS DE MANTENIMIENTO****Preliminares**

- Desinstalación luminarias parabólicas.
- Desinstalación de plafón vinil yeso 2" x 2", incluye estructura soporte.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Desinstalación acondicionador de aire piso-techo, (incluye unidad externa).
- Desinstalación puerta abatible de metal (0.80 @ 1.00 x 2.10 @ 2.50)m.
- Desinstalación paño fijo en ventana perimetral.
- Apertura de hueco para puerta en muro perimetral (1.00 x 1.10)m.
- Desinstalación tomacorriente de superficie.
- Demolición piso de cerámica existente. Incluye mortero e≤0.10m.
- Bote de escombros (camión 6m3).

**Instalaciones eléctricas**

- Suministro e instalación tomacorriente empotrado en pared (incluye salida en tubería oculta).
- Suministro e instalación salida de data empotrada en pared (incluye salida en tubería oculta).
- Suministro e instalación interruptor doble, incluye salida.
- Suministro e instalación luminarias LED paneladas 2' x 2', luz blanca 6500K, 100/277V, 4000LM, 40W.

**Muros**

- Suministro y confección muro de densglass (dos caras) en cerramiento de puerta principal.
- Suministro y confección muro de sheetrock (dos caras) e=0.10m, incluye estructura calibre 21, masillado y lijado.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación muro divisorio en cristal templado, 3/8" de espesor, incluye estructura P40 perimetral.

**Terminación de superficie.**

- Terminación de superficie en moqueta y columna.
- Suministro e instalación pisos de porcelanato (0.60 x 0.60)m, color gris claro, alto tránsito.
- Suministro e instalación zócalos de porcelanato (0.10 x 0.60)m, color gris claro, alto tránsito.

**Pintura**

- Suministro y aplicación pintura acrílica satinada, sin olor, en muros.

**Misceláneos**

- Suministro e instalación tope de granito galaxy negro (0.60m de ancho), incluye canto frontal doble y zócalo de respaldo.
- Suministro e instalación puerta en cristal templado (1.00 x 2.10)m, espesor 3/8", con estructura P40 perimetral. Incluye laminado frost y cerradura con llave.
- Suministro e instalación puerta en cristal templado (0.90 x 2.10)m, espesor 3/8", con estructura P40 perimetral. Incluye laminado frost y cerradura con llave.
- Suministro e instalación plafón vinil yeso 2" x 2", incluye estructura soporte.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación gabinete de pared, en caoba.
- Suministro e instalación gabinete de piso, en caoba, (con terminación para recibir tope de granito).
- Instalación acondicionador de aire piso-techo existente. (Incluye espárragos y piezas menores para instalación en techo).
- Limpieza continua y final.

**OFICINAS SERVICIOS DE TRANSPORTACIÓN****Preliminares**

- Desinstalación luminarias parabólicas.
- Desinstalación de plafón vinil yeso 2" x 2", incluye estructura soporte.
- Desinstalación muro divisorio de cristal, incluye estructura soporte de aluminio anodizado. (3.43 x 1.70) m
- Desinstalación puerta de madera (un batiente) (0.80 @ 1.00 x 2.10 @ 2.50)m.
- Desinstalación puerta doble batiente (1.90 @ 2.10 x 2.10 @ 2.50)m.
- Demolición muro de sheetrock e=0.10m (incluye estructura).
- Demolición muro de block, e=0.15m.
- Demolición facia en sheetrock (incluye estructura).
- Desinstalación tomacorriente de superficie.
- Demolición piso de cerámica existente. Incluye mortero e≤0.10m.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Remoción lona asfáltica en canaleta sobre oficina de transportación.
- Bote de escombros (camión 6m<sup>3</sup>).

**Instalaciones eléctricas**

- Suministro e instalación tomacorriente empotrado en pared (incluye ranurado y salida en tubería oculta).
- Suministro e instalación salida de data empotrada en pared (incluye salida en tubería oculta).
- Suministro e instalación interruptor simple, incluye salida en tubería oculta.
- Suministro e instalación luminarias LED paneladas 2' x 2', luz blanca 6500K, 100/277V, 4000LM, 40W.

**Muros**

- Suministro y confección muro de sheetrock (dos caras) e= 0.10m, incluye estructura calibre 21, masillado y lijado.
- Suministro y confección muro de sheetrock (dos caras) e= 0.15m, incluye estructura calibre 21, masillado y lijado.
- Facia en sheetrock (0.80m de ancho), incluye estructura soporte.

**Terminaciones**

- Suministro e instalación pisos de porcelanato (0.60 x 0.60)m, color gris claro, alto tránsito.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación zócalos de porcelanato (0.10 x 0.60)m, color gris claro, alto tránsito.
- Fino en fondo de canaleta ubicada sobre oficina de transportación, con mortero 1:4 .
- Confección de mocheta en muro de block demolido.

**Pintura**

- Suministro y aplicación pintura acrílica satinada, sin olor, en muros.
- Pintura acrílica superior, sin olor, en Facias de sheetrock.

**Misceláneos**

- Suministro e instalación plafón vinil yeso 2' x 2' en baños privados.
- Suministro e instalación gabinete de piso, en caoba, (con terminación para recibir tope de granito).
- Suministro e instalación tope de granito galaxy negro, incluye canto frontal doble y zócalo en respaldo.
- Suministro e instalación gabinete de pared de madera, en caoba.
- Mantenimiento de puerta abatible de madera.
- Instalación puerta abatible existente (0.90 @1.00m x 2.10)m, incluye jambas y marcos.
- Impermeabilización de canaleta con lona asfáltica (4mm, 5 kg).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro en instalación extractor de aire de plafón, 10", 200CFM, 55W, 110V.
- Redistribución ducterías y difusores de acondicionador de aire. Incluye suministro de rejillas.
- Limpieza continua y final.

**CUARTO DE BOMBAS****Preliminares**

- Desinstalación de luminarias existentes.
- Desinstalación de tinaco.
- Desinstalación sistema ablandador de agua. Incluye filtros, saleros y tuberías en piso.
- Desinstalación tanques hidroneumáticos.
- Desinstalación de bomba centrífuga de eje horizontal.
- Desinstalación base de hierro negro de soporte de bombas.
- Confección de ranura en piso para tubería 3/4".
- Bote de escombros (camión 6m).

**Instalaciones sanitarias**

Suministro e instalación de tuberías y piezas dañadas o en mal estado.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Suministro e instalación tubería PVC 3/4" SCH-40, en ranura realizada. Incluye accesorios y resane de superficie.

Suministro e instalación tubería PVC 3/4" SCH-40, en pared. Incluye abrazaderas de sujeción.

**Herrería**

- Confección e instalación estructura soporte de bombas (0.80 x 3.15)m, en perfil rectangular de acero galvanizado 2" x 4" en perímetro y angulares 2" x 1/8" transversales. Incluye pintura industrial negra.
- Confección e instalación soporte provisional para dos bombas centrífugas de eje horizontal 15Hp, en angulares 2" x 1/8". Incluye cadena y tensor galvanizado de doble gancho.
- Conexión de estructura soporte de control electrónico en hierro negro y base soporte de bombas. Incluye pintura esmalte industrial negra.

**Pisos**

- Confección de piso de hormigón simple semipulido, eprom=0.07m. Incluye aditivo de adherencia y piqueteado del piso existente.
- Suministro y aplicación de recubrimiento de piso en poliurea, color gris claro. Incluye preparación de superficie.

**Misceláneos**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación de lámparas parabólicas LED 2' x 2' de superficie, con tubos T8 de 18W, 2' de longitud, 6500 K, 120-277 VAC. Incluye materiales para instalación colgante.
- Suministro y aplicación pintura acrílica satinada en muros.
- Suministro y aplicación pintura esmalte industrial en puerta doble de hierro (1.50 x 2.10) m en entrada de cuarto de bombas.
- Suministro y aplicación pintura esmalte industrial en tuberías HG. Incluye preparación de superficie.
- Suministro e instalación rejilla de piso (0.30 x 0.30) m de polietileno de alta densidad (PEAD).
- Reinstalación de tinaco.
- Reinstalación de sistema ablandador de agua. Incluye filtros, saleros y tuberías en piso.
- Reinstalación de tanques hidroneumáticos.
- Reinstalación de bomba centrífuga de eje horizontal.
- Limpieza continua y final.

**5. Especificaciones técnicas de la obra****Herrería**

- Todos los elementos que contemplan las actividades de herrería deberán estar

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

dispuestas de acuerdo con lo especificado en los planos, con las dimensiones y características establecidas.

- Todos los trabajos de herrería deberán recubrirse con pintura anticorrosiva y/o esmalte industrial.
- Las fijaciones de los elementos o estructuras dispuestas deberán fijarse mediante tornillos hexagonales y tarugos de plomo.
- Las planchas de Aluzinc establecidas para las canaletas de ventilación del lado sur del edificio deberán ser translúcida, transparentes, acanaladas, de 3 pies de ancho útil.
- La fijación de las planchas translúcidas de Aluzinc deberá ser mediante tornillos autopercorantes con sello de neopreno.
- Las planchas de louver a utilizar deberán permitir el paso del aire y la luz. Además, deberán fijarse a la estructura soporte mediante tornillos.
- El tipo de malla a utilizar en la parrilla superior de la canaleta de ventilación sur deberá impedir el paso de basura desde la parte exterior del edificio y permitir el paso de la luz y el viento. Además, deberá ser soldada a la parrilla del lado exterior.
- Se usará malla ciclónica calibre 9, 6' x 50' para cerramiento de verja perimetral este en sótano. Esta deberá ser fijada en estructura de tubos de hierro galvanizado de 2", la cual estará fijada en muros perimetrales existentes mediante tornillos hexagonales y tarugos de plomo.

**Pisos**

- Los pisos por utilizar deberán ser de porcelanato, alto tránsito, en formato (0.60 x 0.60)m, en color gris claro.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Los pisos serán colocados según lo dispuesto en la descripción de las actividades de estas especificaciones técnicas: serán del tipo y características especificadas en los planos y listado de partidas.
- Las piezas tendrán textura y espesor uniformes y serán asentados con un mortero cuyo espesor podrá ser de 1.5 a 3.0 centímetros y en una proporción de una parte de material aglutinante (cemento -15% de cal) por cinco partes de arena. Se deberá extender el mortero con malla metálica dentada para que forme ranuras horizontales y las piezas se adhieran mejor.
- Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas.
- Según el área y la forma como se instalará el piso, se define los despieces y orden de colocación de las piezas, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en el lugar menos visible. El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- Las pendientes de los pisos deben realizarse hacia las puertas de salida y hacia los desagües en los lugares donde existan éstos.
- Los zócalos serán colocados en la parte inferior de los muros con un mortero cemento-arena en proporción 1:5. Las piezas se colocarán de acuerdo con las pendientes a niveles indicados en los planos.
- La tolerancia en dimensiones será de dos (2) milímetros y no serán admitidas piezas rotas o defectuosas.
- Antes de la aplicación del derretido deberá limpiarse el piso tratando de que las juntas queden libres de cualquier sustancia extraña, con el fin de facilitar la penetración del mismo.
- Luego de la aplicación del derretido, se limpiará el piso con aserrín de madera de

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

pino o estopa hasta dejarlo listo, evitando el paso sobre él, durante un tiempo mínimo de 24 horas después de haberse aplicado el derretido.

- No se permitirán juntas entre losas mayores de tres (3) milímetros, ni diferencias de altura mayores de 0.5 milímetros. Las juntas estarán llenas al ras y todas las juntas deberán estar alineadas.
- Se emplearán separadores para asegurar la uniformidad de las juntas.
- En el caso del Cuarto de Bombas, se estableció la confección de piso en poliurea de varias capas, incluyendo arena de sílice para aumentar rugosidad de la superficie, además de mejor adherencia del recubrimiento con el pavimento existente.

**Pintura**

- El tipo de pintura a utilizar en paredes interiores y exteriores deberá ser de calidad satinada y sin olor.
- Para los elementos férreos deberá utilizarse pintura anticorrosiva (antióxido) y/o esmalte industrial.
- Incluye la operación de aplicar una capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre las superficies de las edificaciones que definen los planos de terminaciones. Incluye también los trabajos de preparación de superficies de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto.
- Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones y planos, además serán nuevos y de buena calidad.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación. Será del color que especifiquen los planos correspondientes o lo indique la supervisión de la Dirección de Infraestructura.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Las superficies por pintar deberán ser libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.
- Requisitos de preparación del área:
  - Remover o cubrir accesorios que no requieran ser pintados.
  - Inspeccionar y limpiar la superficie antes de iniciar el trabajo.
  - Pulir con piedra y limpiar la superficie (Si aplica).

**Instalaciones sanitarias**

- Todos los aparatos sanitarios, tuberías y accesorios deberán ser nuevos, de buena calidad y marcados con el sello de identificación del fabricante.
- Se ejecutarán las obras de plomería necesarias para la correcta instalación de los aparatos, tuberías y accesorios, así como las obras auxiliares que sean requeridas para la instalación y buen funcionamiento.
- Se hará la prueba de funcionamiento de cada aparato instalado y se corregirán los defectos que hubiese.
- La supervisión revisará todos los aparatos colocados, verificará su correcta instalación y comprobará su satisfactorio funcionamiento, para lo cual harán todas las pruebas e inspecciones que juzgue conveniente.
- La supervisión recibirá la obra de instalación sanitaria luego de que hayan sido corregidos los posibles defectos observados en la instalación de los aparatos y verifique su correcto funcionamiento.

**Plafones**

- El tipo de plafón a utilizar en este proyecto es del tipo vinil yeso, en dimensiones 2'x 2'.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- La estructura soporte (main tee, cross tee y angulares) deberá ser de color blanco. Esta será fijada mediante clavos fulminantes o tornillos con tarugos.

**Cristales.**

- Todos los cristales por utilizar como muros divisorios o cerramientos y puertas serán de tratamiento templado, con espesor 3/8".
- La estructura soporte de los cristales será de aluminio anodizado color gris.
- Las puertas serán fabricadas en perfilería P40 en el perímetro, acompañado de cristal templado en el área restante.

**6. Criterios de aceptación de la obra**

- Los plafones deberán estar en perfectas condiciones, sin curvas en su estructura soporte ni malformación o manchas en sus planchas.
- La estructura del plafón deberá estar sustentada directamente desde el techo o cualquier otra estructura dispuesta para ello. No se aceptará sustentación de la estructura del plafón desde tuberías superiores.
- Todas las instalaciones deberán de cumplir con las especificaciones descritas en el numeral 4 de estas especificaciones técnicas.
- Todas las áreas deberán estar limpias.
- Las superficies de los pisos deben quedar perfectamente niveladas y todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí. No serán aceptados pisos con tropezones.
- El revestimiento de los muros debe quedar perfectamente nivelado, todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí, las esquinas deben estar a escuadra y no se permitirán tropezones.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Los materiales por utilizar deberán ser nuevos, sin manchas, sin ralladuras y sin torceduras.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos ni impurezas.
- Los aparatos sanitarios deberán de estar en perfecto funcionamiento, sin filtraciones y con una descarga apropiada.
- Las griferías deberán estar en perfecto funcionamiento, sin presentar filtraciones.
- Las instalaciones eléctricas deberán estar en perfecto funcionamiento.

**7. Documentación técnica para presentar**

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Cronograma (sellado y firmado por el representante) de las actividades objeto de esta contratación, con un plazo no mayor a 75 días calendario, tiempo máximo de duración del proyecto.
- b) Listado de cantidades firmado y sellado por el representante de la empresa o persona física.
- c) Experiencia Persona Física y/o Jurídica. Demostrar mínimo cinco (5) años de experiencia, demostrable mediante, al menos, tres (3) documentos (certificaciones de recepción conforme, órdenes de compra, contratos de obras o servicios similares), donde al menos una (1) demuestre el tiempo solicitado.
- d) Carta de garantía estableciendo un mínimo de 5 años para trabajos de impermeabilización y un (1) año en trabajos de herrería.

**8. Documentación económica para presentar**

- a) Presupuesto de las actividades a realizar.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 19 de 29

UNIDAD DE OBRAS

11 septiembre 2023

READECUACIÓN DE OFICINAS Y ESPACIOS EN EL SÓTANO DEL  
EDIFICIO SEDE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA.

2023-043 O

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- b) Análisis de costos de las partidas del presupuesto presentado.
- c) Anexar memoria USB con presupuesto y análisis de costos en formato Excel.

### Notas:

- La oferta debe incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.
- Los análisis de costos deberán incluir la herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

**Serán descalificadas las ofertas que no incluyan todos los requisitos indicados en este numeral.**

### 9. Visita técnica

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones.

La visita de los oferentes al levantamiento informativo es de carácter opcional, sin embargo, recomendamos hacer la visita para verificar el estado actual de los trabajos a realizarse. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

### 10. Criterios de evaluación/ adjudicación

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta:

- 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnica y económica por reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas.
- 2) Presente el menor precio.

**11. Moneda de la oferta**

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).

**12. Forma de pago**

- Se tramitará el Avance del veinte por ciento (20%), luego que el adjudicado realice una visita técnica al proyecto en conjunto con el Ing. Supervisor de la Dirección de Infraestructura Física y entregue el cronograma firmado y sellado, donde los tiempos establecidos sean aprobados por la Dirección de Infraestructura Física.
- El 80% restante se desembolsará por medio de cubicaciones (máximo 2 cubicaciones durante la duración del proyecto).

**13. Lugar de ejecución del proyecto**

Edificio Sede de La Suprema Corte de Justicia y del Consejo del Poder Judicial, ubicado en la Av. Enrique Jiménez Moya esq. Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, Santo Domingo, D. N.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****14. Tiempo de entrega**

El tiempo máximo de ejecución del proyecto es de 75 días calendario luego de haber sido emitido el pago del 20% del avance al oferente adjudicado.

**15. Horarios de trabajo**

- De lunes a viernes: 8:00am – 5:00pm.
- Sábados y domingos: 8:00am – 5:00pm (en coordinación previa con la Dirección de Infraestructura Física y la Dirección Administrativa del edificio Sede de la Suprema Corte de Justicia y del Consejo del Poder Judicial.
- Para trabajos que produzcan ruidos o que por alguna razón requieran ser llevados a cabo en horario nocturno, deberán ser coordinados con la Dirección de Infraestructura Física y la Dirección Administrativa del edificio Sede de la Suprema Corte de Justicia y del Consejo del Poder Judicial.

**16. Idioma**

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

**17. Condiciones de la obra**



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 22 de 29

**UNIDAD DE OBRAS**

11 septiembre 2023

**READECUACIÓN DE OFICINAS Y ESPACIOS EN EL SÓTANO DEL  
EDIFICIO SEDE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA.**

2023-043 O

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

El oferente adjudicado tendrá la responsabilidad de:

- a) Designar por escrito un supervisor(a), para hacer las funciones de enlace entre el oferente y la Dirección de Infraestructura Física, quien evaluará y coordinará los trabajos objeto de este pliego, con la persona designada por Dirección de Infraestructura Física como enlace.
- b) Aportar personal calificado para realizar la obra contratada.
- c) Mantener identificado a todo el personal que sea utilizado en la realización de las labores objeto de esta contratación de obra.
- d) Será obligatorio el uso de equipos de protección personal (EPP), tales como chalecos, cascos, botas, gafas, mascarillas.
- e) Incluir señalización de seguridad durante la ejecución de los trabajos (cintas reflectoras, conos, entre otros).
- f) Cinco (5) días antes del inicio de la obra, el oferente adjudicado, deberá entregar una relación del personal que efectuará los trabajos, en la que consten nombres y apellidos y documentos de identidad. El oferente se obliga a mantener actualizada dicha información, comunicando los cambios en el momento que se produzcan y mientras dure su relación contractual. La inobservancia de esta información podrá dar lugar a que no se permita el ingreso y/o permanencia de toda persona no indicada ni notificada.
- g) El personal designado debe observar las normas de buena conducta, estando prohibido circular por las áreas que no tengan asignadas para la ejecución de la obra.
- h) El contratista deberá ejecutar los trabajos con personal calificado y con experiencia en estos tipos de trabajos. Se hará responsable que dicho personal



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

mantenga un correcto desempeño y comportamiento dentro de la jornada laboral.

- i) Mantener la cantidad de personal acordada, según propuesta adjudicada; sustituir de manera inmediata al personal de su empresa que no pueda asistir a las labores, por cualquiera que fueren las causas.
- j) Cumplir con el tiempo de ejecución establecido.
- k) Es obligatorio al final de cada jornada de trabajo se realice la limpieza general del área (acumulación, bote y limpieza de desperdicios).

### 18. Anexos.

#### 18.1 Imágenes áreas comunes.





DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 24 de 29

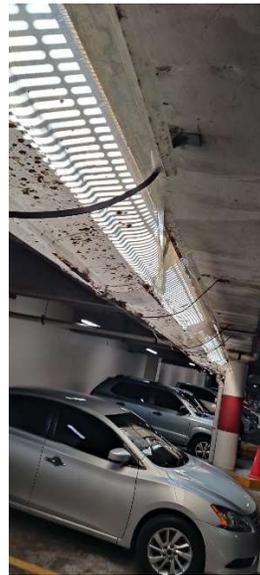
UNIDAD DE OBRAS

11 septiembre 2023

READECUACIÓN DE OFICINAS Y ESPACIOS EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA.

2023-043 O

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



#### 18.2 Oficinas de transportación.





**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 25 de 29

**UNIDAD DE OBRAS**

11 septiembre 2023

**READECUACIÓN DE OFICINAS Y ESPACIOS EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA.**

2023-043 O

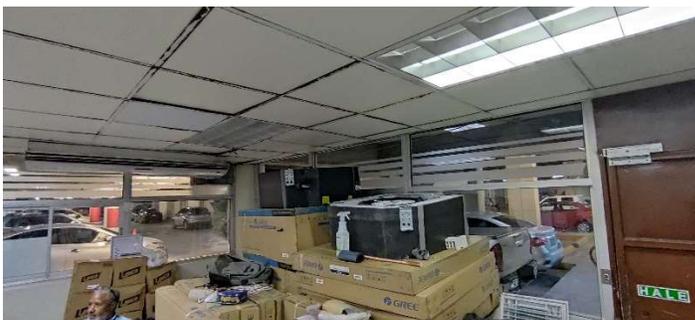
**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**





**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**18.3 Oficinas de Servicios de mantenimiento.**





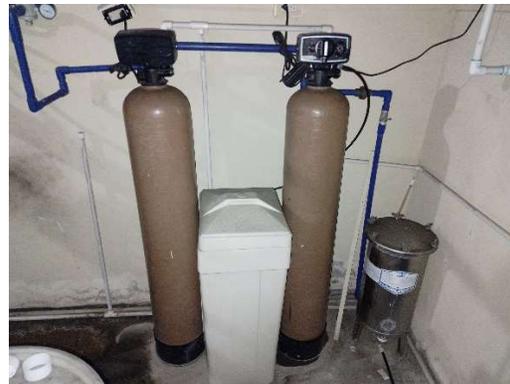
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

18.4 Cuarto de bombas





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS





**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 29 de 29

**UNIDAD DE OBRAS**

11 septiembre 2023

**READECUACIÓN DE OFICINAS Y ESPACIOS EN EL SÓTANO DEL  
EDIFICIO SEDE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA.**

2023-043 O

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

### **19. Especificaciones elaboradas por:**

**Ing. Juan José Mejía**

Ingeniero Supervisor.

### **20. Peritos designados**

**Ing. Wilka L. Quiroz**

Ingeniera Supervisora

**Ing. Massiel Estevez**

Ingeniera Supervisora

**Ing. Juan José Mejía**

Ingeniero Supervisor

### **21. Firmado por**

**Arq. Rocío Altagracia**

Gerente de Diseño y Planificación