



16/11/2022

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION Y CARRERA JUDICIAL
DIRECCIÓN FINANCIERA

EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. CP-CPJ-10-2022

READECUACIONES DE ESPACIOS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE CIUDAD NUEVA, LA VEGA, MOCA
Y SAN JOSÉ DE OCOA.

Documentación Financiera solicitada

Los Estados Financieros auditados de los últimos dos (2) periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un contador público autorizado (CPA).

Destacamos que en los términos de referencia se establece lo siguiente, numeral 18.1.2 - Documentación Financiera:

Índice a evaluar:

a. Índice de solvencia = $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$

Límite establecido: Igual o Mayor que 1.0

En caso de no cumplir alguna, será calificado como **NO CUMPLE**.

En los casos de evaluaciones cuyo valor resultante del indicador es 0, por no tener pasivos la empresa en un determinado período, no significa que No Cumple, sino que no tener pasivos pudiera ser un indicativo de empresa incipiente o totalmente financiada por capital accionario.

Lic. Artagerge Mateo Tejeda
Director Financiero

Lic. Sócrates Herrera del Villar
Gerente Financiero



EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. CP-CPJ-10-2022

16/11/2022

READECUACIONES DE ESPACIOS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE CIUDAD NUEVA, LA VEGA, MOCA Y SAN JOSÉ DE OCOA.

SEGÚN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS ÚLTIMOS 2 PERÍODOS, SE EVALUARÁ EL ÍNDICE DE SOLVENCIA = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL, Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Llenar casillas en color gris

Oferentes:

Constructora Vimaeno, S.R.L.					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activo Total	44,791,205	21,318,435		Cumple con índice.	Página 45 de la oferta
Pasivo Total	37,231,875	12,749,594		Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia.	
Índice de Solvencia	1.20	1.67	Mayor 1		

Constructora Viasan-GA, S.R.L.					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activo Total					1-Se debe definir cuales estados financieros se utilizaran como referencia para la evaluación financiera del proceso, ya que Constructora GA solo presenta hasta el año 2020 y debe presentar hasta el año 2021. 2-La Constructora VIASAN & Asoc. solo presenta estados financieros del año 2021, y según establecen los términos de referencia se evalúan los últimos 2 períodos fiscales.
Pasivo Total					
Índice de Solvencia	-	-	Mayor 1		

Puro Maria Sánchez Maria					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activo Total	5,603,339	8,005,320		Cumple con índice.	Páginas 22 y 42 de la oferta. En los casos de evaluaciones cuyo valor resultante del indicador es 0, por no tener pasivos la empresa en un determinado período, no significa que No Cumple, sino que no tener pasivos pudiera ser un indicativo de empresa incipiente o totalmente financiada por capital accionario.
Pasivo Total		123,903		Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia.	
Índice de Solvencia	-	64.61	Mayor 1		

Cosmo Caribe, S.R.L.					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activo Total	2,923,800	18,402,543		Cumple con índice.	No contiene numeración
Pasivo Total	833,328	16,580,975		Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia.	
Índice de Solvencia	3.51	1.11	Mayor 1		



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL
DIRECCIÓN FINANCIERA

EVALUACIÓN FINANCIERA

16/11/2022

Proceso No. CP-CPJ-10-2022

READECUACIONES DE ESPACIOS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE CIUDAD NUEVA, LA VEGA, MOCA
Y SAN JOSÉ DE OCOA.

Planta Fisica Pinera, S.R.L.					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activo Total	8,929,511	4,841,849		Cumple con índice.	
Pasivo Total	3,103,290	2,858,460		Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia.	Página 2 de la oferta
Índice de Solvencia	2.88	1.69	Mayor 1		

Conclusión: Las ofertas técnicas de Constructora Vimaenro, S.R.L., Puro Maria Sánchez Maria, Cosmo Caribe, S.R.L. y Planta Fisica Pinera, S.R.L., **Cumplen** con la presentación de los estados financieros y el índice requerido, sin embargo Consorcio Viasan-GA **No Cumple** con lo establecido en los términos de referencia del **Proceso No. CP-CPJ-10-2022**, según las observaciones citadas en la evaluación financiera.

FIN DEL DOCUMENTO

Lic. Artagerge Mateo Tejeda

Director Financiero

Lic. Sócrates Herrera del Villar

Gerente Financiero