

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****1. Objetivo**

Establecer los requerimientos técnicos para la contratación del servicio correspondiente a las readecuaciones de baños en el Palacio de Justicia de Moca.

**2. Descripción y especificaciones de la obra**

A continuación, se presenta la descripción de los trabajos a realizar:

- Desmante de inodoros existentes.
- Desmante de orinales existentes.
- Desmante de lavamanos existentes.
- Desmante de accesorios de baños existentes
- Desmante de topes de marmolite existentes.
- Desmante de puertas existentes.
- Desmante de espejos existentes.
- Desmante de plafón existente.
- Desmante de lámparas existentes.
- Demolición de muros divisores existentes.
- Demolición de cerámica de pared existente.
- Demolición de cerámica de piso existente.
- Ampliación de hueco de puerta entrada baño (Incluye terminación).



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 2 de 17

**UNIDAD DE OBRA**

29 Septiembre 2022

**READECUACIONES BAÑOS PALACIO DE JUSTICIA DE MOCA**

2022-080

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación de Porcelanato de piso 0.60x 0.60m en tonos claros acorde con los Porcelanato de pared, antideslizantes.
- Suministro e instalación de Porcelanato de pared 0.30x 0.6 0m en tonos claros acorde con los Porcelanato de pisos antideslizantes h=3.00m.
- Suministro e instalación de inodoro de tanque elongado blanco con asiento de caída lenta (sin tapa) push button acabado pulido (Incluye piezas y M.O.)
- Suministro e instalación de orinal ovalado color blanco (Incluye piezas y M.O).
- Suministro e instalación de llave push button para orinal.
- Suministro e instalación de lavamanos de porcelana ovalado bajo meseta, altura 16 ¼", ancho 190 ¼ "blanco, anti manchas de un hoyo para un grifo monomando (Incluye piezas y M.O.).
- Suministro e instalación de llave monomando para lavamanos, monomando de lavado con contra cuadrado inclinado ½" -14NPSM.
- Suministro e instalación de desagüe de piso 2" niquelado con parrilla cuadrada.
- Suministro e Instalación de dispensador de acero inoxidable para rollos grandes de papel higiénico.
- Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido.
- Suministro e instalación de dispensador de rollos de papel toalla estándar fabricado de acero inoxidable.
- Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2"x7mm vinil yeso color blanco. Incluye estructura en metal (Angulares, Maint Tee y Cross Tee).



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 3 de 17

**UNIDAD DE OBRA**

29 Septiembre 2022

**READECUACIONES BAÑOS PALACIO DE JUSTICIA DE MOCA**

2022-080

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación de lámparas parabólicas de plafón 2" x 2", con tubos LED T8, de 18w 24", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL.
- Confección e instalación de base de meseta de Granito en hierro negro con tratamiento anticorrosivo, en angulares de 1 ½" x 3/16".
- Suministro e instalación de meseta de granito natural color negro Galaxy (Incluye zócalo de 0.10 m y falda de 0.25m).
- Suministro e instalación de espejos nuevos (1.00x 0.70 m) con marco de aluminio de 1".
- Suministro e instalación de divisiones y puertas de plástico sólido, bisagras de barril redondo de aluminio de alta resistencia de 8", zapata de anclaje de acero inoxidable de 3" (Ver planos de detalles).
- Suministro e instalación de barras para minusválidos en acero inoxidable redonda 1 1/2"x 36" de longitud.
- Suministro e instalación de Interruptores sencillos Tecno polímero color blanco (Pure White), con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte.
- Suministro e instalación de tapas ciegas.
- Mantenimiento de puertas de Caoba sencillas (Pulimento, masillado y pintura con color similar al existente). Incluye cambio de bisagras y llavines.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Desmonte, cambio de giro, mantenimiento y reinstalación de puerta de Caoba sencilla existente. (Incluye pulimento, masillado, pintura de color similar al existente, cambio de bisagras y llavín).
- Suministro e instalación de puerta de Caoba similar a la existente.
- Readecuación de vertedero existente (Incluye revestimiento con cerámica, desagüe nuevo, y llave de chorro).
- Suministro y aplicación de pintura satinada en muros color igual al existente. 2 manos. Incluye preparación de superficie (Masillado, lijado, rapillado, entre otros)
- Traslado de escombros hacia lugar de acopio.
- Bote de escombros.
- Limpieza continua y final.

**3. Especificaciones técnicas de la obra****Pisos**

- Los pisos serán colocados según lo dispuesto en la descripción de las actividades de éstas especificaciones técnicas: serán del tipo y características especificadas en los planos y listado de partidas.
- Las piezas tendrán textura y espesor uniformes y serán asentados con un mortero cuyo espesor podrá ser de 1.5 a 3.0 centímetros y en una proporción de una parte de material aglutinante (cemento -15% de cal) por cinco partes de arena. Se deberá extender el mortero con llana metálica dentada para que forme ranuras

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

horizontales y las piezas se adhieran mejor.

- Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas.
- Según el área y la forma como se instalará el piso, se define los despieces y orden de colocación de las piezas, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en el lugar menos visible. El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- Las pendientes de los pisos deben realizarse hacia las puertas de salida y hacia los desagües en los lugares donde existan éstos.
- Los zócalos serán colocados en la parte inferior de los muros con un mortero cemento-arena en proporción 1:5. Las piezas se colocarán de acuerdo a las pendientes a niveles indicados en los planos.
- La tolerancia en dimensiones será de dos (2) milímetros y no serán admitidas piezas rotas o defectuosas.
- Antes de la aplicación del derretido deberá limpiarse el piso tratando de que las juntas queden libres de cualquier sustancia extraña, con el fin de facilitar la penetración del mismo.
- Luego de la aplicación del derretido, se limpiará el piso con aserrín de madera de pino o estopa hasta dejarlo listo, evitando el paso sobre él, durante un tiempo mínimo de 24 horas después de haberse aplicado el derretido.
- No se permitirán juntas entre losas mayores de tres (3) milímetros, ni diferencias de altura mayores de 0.5 milímetros. Las juntas estarán llenas al ras y todas las juntas deberán estar alineadas.
- Se emplearán separadores para asegurar la uniformidad de las juntas.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****Revestimientos en muros**

- Las piezas que se utilicen serán de calidad comercial, nuevas, con bordes rectos, esquinas rectangulares, de estructura homogénea, compacta y color uniforme.
- El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- En las esquinas formadas por la intersección de dos paredes que recibirán recubrimiento, se colocarán piezas cortadas en ángulo de 45 grados biseladas en el canto de cada pieza que concurra a formar la arista. Las juntas de las esquinas se formarán recibiendo arista a arista cada una de las piezas que concurran a formar la junta. Las piezas no tendrán dientes ni estarán ahuecadas.

**Pintura**

- Incluye la operación de aplicar una capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre las superficies de las edificaciones que definen los planos de terminaciones. Incluye también los trabajos de preparación de superficies de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto.
- Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones y planos, además serán nuevos y de buena calidad.
- Se aplicará una primera capa de primer en todas las superficies a ser pintadas.
- El tipo será satinada en las paredes y techos, según especifique en los planos.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación. Será del color que especifiquen los planos

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

correspondientes o lo indique la supervisión de la Dirección de Infraestructura.

- Antes de aplicar la pintura, la superficie debe estar seca, con masillado o pañete totalmente uniforme.
- La pintura debe cumplir con los siguientes requisitos mínimos:
  - Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz.
  - Conservar la elasticidad suficiente para no agrietarse.
  - Deberá ser de fácil aplicación.
  - Será resistente a la acción de la intemperie.
  - Será impermeable y lavable.
- Las superficies a pintar deberán ser libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.
- No se permitirá la aplicación de la pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni después de estas, si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio ambiente no podrá ser mayor a 85%.
- Requisitos de preparación del área:
  - Remover o cubrir accesorios que no requieran ser pintados.
  - Inspeccionar y limpiar la superficie antes de iniciar el trabajo.
  - Pulir con piedra y limpiar la superficie (Si aplica)
  - Aplicar masilla y lijar toda la superficie siguiendo las instrucciones del fabricante de la pintura.
- Requisitos de aplicación de pinturas en Muros: Aplicar imprimación siguiendo las instrucciones del fabricante. Aplicar pintura satinada en el interior y exterior. Todas las aplicaciones se realizarán con equipo compresor y pistola o rodillo. Solo se permitirá el uso de brocha en lugares donde no resulte practico los medios antes

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

indicados.

**Puertas**

- Las puertas a instalar serán especificadas en los planos y/o listados de partidas, debiendo cumplir con todos los requerimientos establecidos en los mismos.
- Todas las puertas serán perfectamente planas. Deberán estar garantizadas contra corvaduras y otros defectos.
- Las puertas deberán ser colocadas a nivel y se verificara que se mantengas estables al abrir, cerrar y/o colocarlas en una determinada posición.
- Los tipos de marcos a usar en la obra serán colocados en el lugar, a plomo y a escuadra. Se ajustarán a las paredes con tarugos de madera, mediante clavos de tres o más tornillos ajustados a tarugos plásticos.
- Los marcos tendrán las dimensiones de la puerta correspondiente, permitiéndose una holgura de 1/16” a los lados y arriba de 3/8” en la parte inferior, tanto en puertas interiores como exteriores.
- Las puertas de maderas deberán estar libres de nudos u otras imperfecciones que afecten su integridad y fortaleza, debiendo presentar una superficie suave y lisa.
- Las cerraduras o llavines que llevarán las puertas, así como el tamaño, tipo y numero de bisagras serán como las indicadas en los planos.

**Instalaciones sanitarias**

- La instalación de los aparatos sanitarios se hará en los lugares y niveles señalados en los planos o según lo estipule la supervisión.
- Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos, de buena calidad y deberán estar

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

marcados con el sello de identificación del fabricante.

- Todos los aparatos llevarán llave de paso independiente. Todas las llaves de éste tipo que estén expuestas serán niqueladas, así como los cubre-faltas y demás accesorios de conexión.
- Se ejecutarán las obras de plomería necesarias para la correcta instalación de los aparatos, así como las obras auxiliares que sean requeridas para la instalación y buen funcionamiento.
- Se hará la prueba de funcionamiento de cada aparato instalado y se corregirán los defectos que hubiese.
- La supervisión revisará todos los aparatos colocados, verificará su correcta instalación y comprobará su satisfactorio funcionamiento, para lo cual harán todas las pruebas e inspecciones que juzgue conveniente.
- La supervisión recibirá la obra de instalación sanitaria luego de que hayan sido corregidos los posibles defectos observados en la instalación de los aparatos y verifique su correcto funcionamiento.
- Se harán pruebas hidrostáticas con el fin de asegurar que no existan filtraciones o tuberías tapadas antes de terminar la obra, para asegurar el buen funcionamiento de las mismas.
- Todas las instalaciones de la red de alimentación deberán ser probadas a presión hidrostática antes de cubrirlas y en presencia del supervisor.
- La presión mínima de prueba constante es de  $7\text{kg/cm}^2$  ( $100\text{lib/pulg}^2$ ), durante una hora. Esta prueba se hará antes de colocarse el revestimiento de paredes y después de la instalación de aparatos sanitarios.
- Si se observa alguna disminución durante la prueba hidrostática, se deberán

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

localizar los puntos de fuga y se procederá a efectuar las preparaciones correspondientes, todo por cuenta del contratista. Se repetirá la prueba luego de efectuadas las reparaciones correspondientes.

**4. Criterios de aceptación de la obra**

- Todas las instalaciones deberán de cumplir con las especificaciones descritas en el numeral 3 de éstas especificaciones técnicas.
- Todas las áreas deberán estar limpias.
- Las superficies de los pisos deben quedar perfectamente niveladas y todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí. No serán aceptados pisos con tropezones.
- El revestimiento de los muros debe quedar perfectamente nivelado, todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí, las esquinas deben estar a escuadra y no se permitirán tropezones.
- Los materiales a utilizar deberán ser nuevos, sin manchas, sin ralladuras y sin torceduras.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos ni impurezas.
- Los aparatos sanitarios deberán de estar en perfecto funcionamiento, sin filtraciones y con una descarga apropiada.
- Las griferías deberán estar en perfecto funcionamiento, sin presentar filtraciones.
- Las instalaciones eléctricas deberán estar en perfecto funcionamiento.
- El plafón deberá estar perfectamente nivelado, sin deformaciones y deberá estar anclado directamente en el techo.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****5. Documentación técnica para presentar**

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Cronograma de actividades para la ejecución del trabajo, considerando los horarios de trabajo.
- b) Plan de trabajo explicando el proceso de desinstalación, demolición, acarreo interno de escombros, así como también el proceso de instalación de pisos, revestimientos en muros, aparatos sanitarios y demás actividades requeridas.
- c) Listado de cantidades firmado y sellado por el representante de la empresa o persona física.
- d) Experiencia Persona Física y/o Jurídica. Demostrar mínimo siete (7) años de experiencia, a través de certificaciones conforme de recepción de obra o servicios similares.
- e) Perfil profesional del personal a cargo del trabajo indicando mínimo de cinco (5) años de experiencia en las instalaciones de las actividades descritas.
- f) Perfil profesional del personal propuesto, (Ingeniero/Arquitecto residente encargado de la ejecución con más de tres (3) años de experiencia demostrable en obras similares al objeto de la contratación).
- g) Garantía de la obra contratada con un mínimo de un (1) año ante cualquier defecto de fabricación o instalación.
- h) Catálogo con imágenes, ítems enumerados y Ficha de Especificaciones Técnicas de los materiales y/o insumos a instalar, como son:
  - Luminarias.
  - Aparatos sanitarios (inodoro, lavamanos, fregadero, orinal, rejilla para desagüe de piso, sifón).



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 12 de 17

UNIDAD DE OBRA

29 Septiembre 2022

READECUACIONES BAÑOS PALACIO DE JUSTICIA DE MOCA

2022-080

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Griferías (llaves angulares, mezcladoras).
  - Accesorios de baño (dispensador de jabón, dispensador de papel higiénico, dispensador de rollos de papel toalla).
  - Accesorios eléctricos (interruptor, tomacorriente).
- i) Cuatro (4) cartas de recomendación o certificación de recepción conforme de trabajos en obras similares con montos similares o mayores al presupuestado.
- j) Carta compromiso firmada y sellada donde exprese disponibilidad para cumplir los tiempos establecidos y de no detener la obra luego de su inicio.
- k) Carta firmada y sellada por la empresa y el ingeniero/arquitecto residente, indicando la disponibilidad del mismo durante la ejecución de la obra.
- l) Carta de aceptación de cumplimiento de las condiciones de la obra descritas en el numeral 16 de éstas especificaciones técnicas.

**Serán descalificadas las ofertas no incluya todos los requisitos indicados en este numeral.**

### 6. Documentación económica para presentar

- a) Presupuesto de las actividades a realizar.
- b) Análisis de costos de las partidas del presupuesto presentado.
- c) Flujo de caja en consonancia con el cronograma.
- d) Flujo de caja actualizado en consonancia con el cronograma para establecer tiempos estimados para las cubicaciones, 7 días antes del inicio del proyecto.

	<b>DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA</b>	Página 13 de 17
	<b>UNIDAD DE OBRA</b>	29 Septiembre 2022
	<b>READECUACIONES BAÑOS PALACIO DE JUSTICIA DE MOCA</b>	2022-080

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

e) Carta compromiso de mantenimiento de oferta económica por 1 año.

### Notas:

- La oferta debe incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

**Serán descalificadas las ofertas que no incluyan todos los requisitos indicados en este numeral.**

### 7. Visita técnica

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones. La visita de los oferentes al levantamiento informativo es de carácter opcional, sin embargo, recomendamos hacer la visita para verificar el estado actual de los trabajos a realizarse. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

Para la visita los contactos en el Palacio de Justicia de Moca.

Nombre y Cargo: Rocío B. Cabrera, Encargada Administrativa.

Teléfono: 829-521-8263

Correo: [rocabrera@poderjudicial.gob.do](mailto:rocabrera@poderjudicial.gob.do)

### 8. Criterios de evaluación/adjudicación

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta:



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 14 de 17

**UNIDAD DE OBRA**

29 Septiembre 2022

**READECUACIONES BAÑOS PALACIO DE JUSTICIA DE MOCA**

2022-080

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas.
- 2) Presente el menor precio.

### **9. Moneda de la oferta**

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).

### **10. Forma de pago**

Avance de 20% para iniciar la obra.

El 80% restante se desembolsará por medio de cubicaciones. Máximo 3 cubicaciones durante la duración del proyecto.

### **11. Lugar de ejecución del proyecto**

Edificio del Palacio de Justicia de Moca, Duarte esquina Club de Leones. Moca, Provincia Espaillat.

### **12. Tiempo de entrega**

El tiempo para la ejecución del servicio es: máximo noventa (90) días calendario.



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 15 de 17

**UNIDAD DE OBRA**

29 Septiembre 2022

**READECUACIONES BAÑOS PALACIO DE JUSTICIA DE MOCA**

2022-080

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

### **13. Horarios de trabajo**

- Lunes a viernes: 8:00 am – 5:00 pm (Actividades sin ruido).
- Lunes a viernes: 5:00 pm – 11:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo del Palacio de Justicia de Moca)
- Sábados y domingos: 8:00 am – 5:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo del Palacio de Justicia de Moca).

**Nota:** Las actividades con ruido deben ser realizadas luego de las 4:30 pm de lunes a viernes y los sábados y domingos de 8:00 am a 5:00 pm, sin detener la operatividad del Palacio de Justicia de Moca.

### **14. Garantía**

El oferente deberá ofrecer una garantía de los servicios realizados por un tiempo mínimo de un (1) año ante cualquier defecto de fabricación o instalación.

### **15. Idioma**

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****16. Condiciones de la obra**

El oferente adjudicado tendrá la responsabilidad de:

- a) Designar por escrito un supervisor(a), para hacer las funciones de enlace entre el oferente y la Dirección de Infraestructura Física, quien evaluará y coordinará los trabajos objeto de este pliego, con la persona designada por Dirección de Infraestructura Física como enlace.
- b) Aportar personal calificado para realizar la obra contratada.
- c) Mantener identificado a todo el personal que sea utilizado en la realización de las labores objeto de esta contratación de obra.
- d) Será obligatorio el uso de equipos de protección personal (EPP), tales como chalecos, cascos, botas, gafas, mascarillas.
- e) Incluir señalización de seguridad durante la ejecución de los trabajos (Cintas reflectoras, Conos, etc.).
- f) Cinco (5) días antes del inicio de la obra, el oferente adjudicado, deberá entregar una relación del personal que efectuará los trabajos, en la que consten nombres y apellidos y documentos de identidad. El oferente se obliga a mantener actualizada dicha información, comunicando los cambios en el momento que se produzcan y mientras dure su relación contractual. La inobservancia de esta información podrá dar lugar a que no se permita el ingreso y/o permanencia de toda persona no indicada ni notificada.
- g) El personal designado debe observar las normas de buena conducta, estando prohibido circular por las áreas que no tengan asignadas para la ejecución de la obra.



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 17 de 17

**UNIDAD DE OBRA**

29 Septiembre 2022

**READECUACIONES BAÑOS PALACIO DE JUSTICIA DE MOCA**

2022-080

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- h) El contratista deberá ejecutar los trabajos con personal calificado y con experiencia en estos tipos de trabajos. Se hará responsable que dicho personal mantenga un correcto desempeño y comportamiento dentro de la jornada laboral.
- i) Mantener la cantidad de personal acordada, según propuesta adjudicada; sustituir de manera inmediata al personal de su empresa que no pueda asistir a las labores, por cualquiera que fueren las causas.
- j) Cumplir con el tiempo de ejecución establecido.
- k) Es obligatorio al final de cada jornada de trabajo se realice una limpieza general del área (acumulación, bote y limpieza de desperdicios).

### **17. Peritos designados**

**Erick Pujols**

Ingeniero Supervisor

**Rafael Pichardo**

Ingeniero Supervisor

### **18. Firmado por**

**Ing. Erick Pujols**

Ingeniero Supervisor

**Ing. Carlos J. Espinal Díaz**

Gerente de Proyectos

**Arq. Rocío Altagracia**

Gerente de Diseño y Planificación