



MANIFESTACION DE INTERES

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UNA EMPRESA O PROFESIONAL EXPERTO/A EN EL MANEJO DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO DE VECTORIZACIÓN DE PARCELAS HISTÓRICAS.

**Santo Domingo, República Dominicana
22 de enero de 2021**



MANIFESTACION DE INTERES PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UNA EMPRESA O PROFESIONAL EXPERTO/A EN EL MANEJO DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO DE VECTORIZACIÓN DE PARCELAS HISTÓRICAS.

1. NOMBRE DEL PROYECTO

Contratación de los servicios de una empresa o profesional experto/a en el manejo de información cartográfica para el diseño del proyecto de vectorización de parcelas históricas.

2. OBJETIVO GENERAL.

Presentar la descripción general técnica de los servicios requeridos para el diseño de la estructura organizacional, procesos y recursos que son necesarios para la ejecución del proyecto de vectorización masiva de parcelas históricas, que permita mejorar las herramientas de consulta parcelaria y que impacte en la eficiencia de las operaciones de la Jurisdicción Inmobiliaria permitiendo el servicio oportuno y confiable, en consonancia con el proceso de transformación digital previsto en el Plan Estratégico Visión Justicia 2024.

3. ACTIVIDADES.

- Elaborar el plan de trabajo.
- Realizar un diagnóstico de los procesos actuales de vectorización de parcelas.
- Estimar la cantidad de parcelas a ser vectorizadas y definir los criterios para ejecutar esa vectorización.
- Elaborar la propuesta de las soluciones tecnológicas y herramientas que son necesarias para llevar a cabo el proyecto de vectorización de parcelas históricas teniendo en cuenta la interoperabilidad de los datos con el Sistema de Información Cartográfico y Parcelario (SICYP).
- Elaborar la propuesta de la logística a utilizar para el desarrollo del proyecto de forma remota.
- Elaborar propuesta de la estructura organizacional del Departamento de Cartografía para el desempeño óptimo del proyecto.
- Desarrollar herramienta que permita la automatización parcial de validación y documentación de los polígonos generados por a través de la vectorización.
- Elaborar documentación del proceso de vectorización actualizado.
- Ejecución de un proyecto piloto para pruebas de las funcionalidades de las herramientas y procesos propuestos.

4. PRODUCTOS ESPERADOS.

- Plan de Ejecución Detallado de los servicios.
- Diagnóstico del proceso actual de vectorización del Departamento de Cartografía de la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales.
- Cantidad de parcelas a ser vectorizadas en el proyecto y propuesta de criterios a utilizar para el desarrollo del trabajo por provincias.
- Propuesta de las soluciones tecnológicas y herramientas necesarias para llevar a cabo el proyecto.



MANIFESTACION DE INTERES PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UNA EMPRESA O PROFESIONAL EXPERTO/A EN EL MANEJO DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO DE VECTORIZACIÓN DE PARCELAS HISTÓRICAS.

- Propuesta de logística a utilizar para el desarrollo del proyecto de forma remota.
- Propuesta de estructura organizacional requerida en el Departamento de Cartografía para el desarrollo del proyecto incluyendo perfiles y descripciones de puestos.
- Herramienta para automatización parcial de los procesos de validación y documentación de los polígonos generados.
- Documentación del proceso de vectorización actualizado.
- Proyecto piloto ejecutado con parcelas vectorizadas incluidas en el Sistema Cartográfico y Parcelario.

5. PERFIL DEL PROVEEDOR

La empresa o profesional requerido para realizar las actividades, lograr los productos y presentar los informes, deberá poseer las siguientes calificaciones:

- 1) Profesional graduado en áreas de Ingeniería, Agrimensura, Informática o carreras afines.
- 2) Experiencia mínima de 10 años en gestión de proyectos para el diseño y creación de mapas digitales, levantamientos topográficos, sistemas de información geográfica, cartografía y fotogrametría, a nivel internacional.
- 3) Experiencia mínima de dos (2) consultorías relacionadas al manejo de información catastral de gran volumen, con resultados satisfactorios para el cliente.
- 4) Manejo de programas especializados en el tratamiento de información cartográfica tales como ArcGIS, QGIS, Saga GIS, Pix4D.
- 5) Experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.
- 6) Dominio del idioma español, tanto en forma escrita como hablada.

6. MONTO ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN

La disponibilidad presupuestaria para la presente contratación es de **RD\$1, 200,000 .00 impuestos incluidos.**

7. FORMA DE PAGO

Esta contratación será por un período de doce (12) semanas, Los pagos serán ejecutados **en dos (2) pagos**, una vez que los productos hayan sido aprobados de acuerdo con la siguiente distribución:

NO. PAGO	PRODUCTOS	PORCENTAJE
1	P1 - Plan de Ejecución Detallado	30%
2	P2 – Diagnóstico del proceso actual de vectorización del Departamento de Cartografía de la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales.	70%

MANIFESTACION DE INTERES PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UNA EMPRESA O PROFESIONAL EXPERTO/A EN EL MANEJO DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO DE VECTORIZACIÓN DE PARCELAS HISTÓRICAS.

NO. PAGO	PRODUCTOS	PORCENTAJE
	P3 – Cantidad de parcelas a ser vectorizadas en el proyecto y propuesta de criterios a utilizar para el desarrollo del trabajo por provincias.	
	P4 – Propuesta de las soluciones tecnológicas y herramientas necesarias para llevar a cabo el proyecto.	
	P5 – Propuesta de logística a utilizar para el desarrollo del proyecto de forma remota.	
	P6 – Propuesta de estructura organizacional requerida en el Departamento de Cartografía para el desarrollo del proyecto incluyendo perfiles y descripciones de puestos.	
	P7 – Herramienta para automatización parcial de los procesos de validación y documentación de los polígonos generados.	
	P8 – Documentación del proceso de vectorización actualizado.	
	P9 – Proyecto piloto ejecutado con parcelas vectorizadas incluidas en el Sistema Cartográfico y Parcelario.	
	P10 – Plan de ejecución del proyecto.	

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

Los oferentes serán evaluados bajo el método de **CUMPLE / NO CUMPLE**, utilizando el siguiente cuadro:

Criterio	Evidencia	Evaluación
Profesional graduado en áreas de Ingeniería, Agrimensura, Informática o carreras afines.	Título universitario	Cumple / No cumple
Experiencia mínima de 10 años en gestión de proyectos para el diseño y creación de mapas digitales, levantamientos topográficos, sistemas de información geográfica, cartografía y fotogrametría, a nivel internacional.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con indicación de la labor realizada.	Cumple / No cumple
Experiencia mínima de dos (2) consultorías relacionadas al manejo de información catastral de gran volumen, con resultados satisfactorios para el cliente.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con indicación de la labor realizada.	Cumple / No cumple
Manejo de programas especializados en el tratamiento de información cartográfica tales como Arc GIS, QGIS, Cloud Compare, Saga GIS, Pix4D, Sensefly Software.	Certificaciones/Curriculum Vitae	Cumple / No cumple
Experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con indicación de la labor realizada.	Cumple / No cumple
Dominio del idioma español, tanto en forma escrita como hablada.	Certificaciones/Curriculum Vitae	Cumple / No cumple



MANIFESTACION DE INTERES PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UNA EMPRESA O PROFESIONAL EXPERTO/A EN EL MANEJO DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO DE VECTORIZACIÓN DE PARCELAS HISTÓRICAS.

9. COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN

El proponente que resulte beneficiario deberá coordinar sus actividades y laborar bajo la supervisión de los coordinadores designados por la Jurisdicción Inmobiliaria.

La metodología a utilizar debe incluir la organización de los equipos de trabajo y responsabilidades tanto el proveedor como del personal que designe la Jurisdicción Inmobiliaria.

La supervisión de los trabajos será realizada por el coordinador designado por la Jurisdicción Inmobiliaria, el cual debe velar por dar seguimiento a todos los aspectos técnicos-operativos del proyecto.

10. DEDICACIÓN LUGAR Y DURACIÓN

El proveedor podrá realizar sus actividades in situ en la Sede Central de la Jurisdicción Inmobiliaria, Av. Independencia, esquina avenida Enrique Jiménez Moya en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán u otra localidad que se designe expresamente o que sea necesario para el proceso de levantamiento. La Jurisdicción Inmobiliaria proveerá espacio físico en sus oficinas para las actividades del proyecto, reuniones de trabajo y presentaciones de validación.

El proveedor podrá trabajar de forma remota previo acuerdo y coordinación con la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales y la Administración General de la Jurisdicción Inmobiliaria.

Nota: El proveedor evitará cualquier actividad que pudiese generar conflicto de interés durante la prestación de los servicios profesionales a la institución.